

**ДОГОВОР**  
**поставки тепловой энергии**  
**по адресу: МО, г. Пушкино, ул. Озерная, д. 11, корпус 2**

г. Пушкино Московской области

«01» января 2024 г.

ООО «ГРАД» именуемое в дальнейшем Поставщик, в лице Генерального директора Астафьева Олега Валерьевича действующего на основании Устава, с одной стороны и собственник \_\_\_\_\_, помещенный в

дальнейшем Потребитель, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, а каждая по отдельности Сторона, заключили настоящий Договор (далее по тексту Договор или настоящий Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация, обеспечивающая эксплуатацию крышной котельной на основании договора, обязуется поставить (отпустить) Потребителю тепловую энергию, предназначенную для нужд отопления помещения и подогрев воды в системе горячего водоснабжения.

1.2. Объем тепловой энергии для отопления помещений МКД по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Озерная, д. 11, корпус 2, поставляемый Поставщиком, определяется на основании общедомового коммерческого прибора учета.

1.3. Объем тепловой энергии, предназначенный для подогрева воды в системе горячего водоснабжения, определяется на основании показаний индивидуальных приборов учета и общедомового прибора коммерческого учета.

1.4. Поставщик и Потребитель в случаях, не урегулированных настоящим Договором, обязуются руководствоваться Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 08.03.2012 N 803 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 06.09.2012 N 889 «О выводе в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей», Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя» и другими действующими нормативными правовыми актами.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Поставщик обязуется:

2.1.1. Поставлять тепловую энергию (мощность) на условиях, установленных настоящим Договором.

2.1.2. Обеспечить надежность поставки в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями правил организации теплоснабжения в Российской Федерации.

2.1.3. Поддерживать в точке поставки параметры качества поставляемой тепловой энергии и теплоносителя, установленные настоящим Договором.

2.1.4. Предупреждать Потребителя о предстоящем перерыве, ограничении и прекращении подачи тепловой энергии, горячей воды и (или) теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.1.5. Поддерживать в исправном состоянии собственные приборы коммерческого учета, осуществляя ремонт и поверку в сроки, предусмотренные действующими нормами и правилами.

2.1.6. Осуществлять контроль за соблюдением Потребителем режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя.

2.1.7. Незамедлительно уведомлять Потребителя о перерывах в подаче, прекращении

или ограничении подачи тепловой энергии и теплоносителя, вызванных необходимостью принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии.

## **2.2. Потребитель обязуется:**

2.2.1. Исполнять условия настоящего Договора, в том числе оплачивать тепловую энергию в объеме, сроки предусмотренные условиями настоящего Договора.

2.2.2. Своевременно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным, вносить плату за услуги, в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.3. Сообщать Поставщику показания индивидуальных приборов учета горячего водоснабжения не позднее 25-го числа месяца, следующего за отчетным, для начисления платы за подогрев воды.

2.2.4. В случае непредоставления показаний, начисления производятся по среднему потреблению, а после трех месяцев по нормативу.

2.2.5. В течение 5-ти рабочих дней письменно уведомить Поставщика об изменении паспортных данных Потребителя.

## **2.3. Поставщик имеет право:**

2.3.1. Требовать исполнения Потребителем условий настоящего Договора, в том числе по оплате тепловой энергии теплоносителя.

2.3.2. Ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя после предупреждения Потребителя в следующих случаях:

- для проведения плановых работ по ремонту оборудования в межотопительный период, проведения испытаний в соответствии с графиком;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.3.3. Ограничить или прекратить подачу тепловой энергии и теплоносителя для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии.

2.3.4. Вводить при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии, а также невозможности соблюдения технологических режимов в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы (стихийные бедствия, террористические акты, воздействие внешних источников и т.д.) ограничения и отключения тепловой энергии и (или) теплоносителя.

## **3. ПОРЯДОК ПОСТАВКИ И УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

3.1. Коммерческий учет тепловой энергии, поставляемой по настоящему Договору, осуществляется путем его измерения приборами учета, которые устанавливаются в точке учета, расположенные в крышной котельной и допущенные в эксплуатацию в качестве коммерческих (далее – приборы учета).

3.2. Количество тепловой энергии, полученное Потребителем, определяется на основании приборов учета.

3.3. Поставщик не позднее последнего числа текущего месяца снимает показания приборов учета тепловой энергии за расчетный период и производит начисления Потребителю.

3.4. Обслуживание (технический осмотр, ремонт), обеспечение сохранности, своевременная поверка общедомовых приборов коммерческого учета тепловой энергии осуществляется за счет Поставщика по соответствующему договору технического обслуживания со стороны специализированной организацией.

## **4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Расчет стоимости потребленной тепловой энергии на отопление и подогрев ГВС за расчетный период производится за количество потребленной тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего Договора, по установленному тарифу. Тариф на тепловую энергию, установленный на дату заключения настоящего Договора, составляет 1727,84 руб./Гкал.

Поставщик вправе в течение срока действия настоящего Договора в одностороннем порядке изменять тариф на тепловую энергию, при условии предварительного уведомления Потребителя не позднее, чем за 10 календарных дней до даты такого изменения тарифа. Изменение тарифа не влечет

необходимости перезаключении Договора.

4.2. Период поставки тепловой энергии и расчетный период для оплаты за тепловую энергию устанавливается равным календарному месяцу.

4.3. Расчет за потребленную тепловую энергию в расчетном периоде осуществляется Потребителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика или через кассу Поставщика.

4.4. Потребитель оплачивает потребленную тепловую энергию в следующем порядке: оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию осуществляется Потребителем в срок не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

стоимость потребленной тепловой энергии на отопление жилых и нежилых помещений МКД в месяце, за который осуществляется оплата, рассчитывается как произведение отапливаемой площади в МКД на тариф, применяемый Поставщиком.

стоимость потребленной тепловой энергии на ГВС МКД в месяце, за который осуществляется оплата, рассчитывается на основании приборов учета.

4.5. На момент заключения настоящего Договора под помещением Потребителя понимается квартира (нежилое помещение) № \_\_\_\_\_, отапливаемой площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. При нарушении Потребителем сроков оплаты, установленные настоящим Договором, или иное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии Поставщик вправе предъявить Потребителю требование об уплате пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки платежа, начиная со следующего дня после наступления срока оплаты по день фактической оплаты включительно.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы: стихийных явлений (наводнение, пожар, землетрясение, ураган и т.п.), военных действий любого характера, диверсий, террористических актов, забастовок, принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору, надлежащим подтверждением наличия указанных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

## **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ИЛИ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами. Стороны пришли к соглашению, что действие настоящего Договора в соответствии с ч.2 ст. 425 ГК РФ распространяется на взаимоотношения сторон, возникшие с «01» января 2024 г.

6.2. Настоящий Договор заключается на неопределенный срок.

6.3. В части расчетов между Сторонами Договор действует до полной оплаты Потребителем, предъявленных к оплате тепловой энергии.

## **7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Все споры, связанные с взысканием задолженности по оплате за поставленную тепловую энергию, решаются в судебном порядке.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

8.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Теплоснабжающая организация:**

**Юр. адрес:** 141206, Московская обл., г.о. Пушкинский, г. Пушкино ул. Островского дом 22, помещ. 2

**Почтовый адрес:** 141206, Московская обл., г.о. Пушкинский, г. Пушкино, ул. Островского дом 22, помещ. 2

**ИНН:** 5038088109

**КПП:** 503801001

**ОГРН:** 1125038000119

**Банковские реквизиты:**

Расчетный счет

№ 40702810240170006050

ПАО СБЕРБАНК г. Москва

Корреспондентский счет

№ 30101810400000000225

**БИК:** 044525225

**Электронная почта:**

Email: grad-pushkino@yandex.ru

\_\_\_\_\_/Астафьев О.В./

подпись

ФИО

М.П.