



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО  
«ГРАД»

О.В. Астафьев

2021г.

Выполненные работы по обслуживанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Пушкино,  
ул. 2-я Домбровская, д. 27, находящегося в управлении ООО «ГРАД» за 2020 г.

№ п/п	Виды работ	Период проведения работ	выполненные работы, объёмы	Ответственный исполнитель
1	Промывка системы холодного водоснабжения	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
2	Промывка системы горячего водоснабжения	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
3	Промывка и опресовка системы отопления	июль	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
4	Прочистка и обследование вентиляционных каналов	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
5	Проверка работоспособности балансировочных кранов на магистралях и главных стояках	ежеквартально	В полном объеме	Главный инженер
6	Проведение планового ремонта повысительной станции водоснабжения	август	В полном объеме	Главный инженер
7	Проведение планового ремонта котельной	ежегодно	В полном объеме	Инженер теплотехник
8	Проведение планового ремонта насосов пожаротушения	август	В полном объеме	Главный инженер
9	Замена прибора учета ХВС 65мм	июль	1шт	Главный инженер
10	Замена электротехнического оборудования МКД (трансформаторов переменного тока в электрощитовых)	март-декабрь	45шт	Главный Энергетик
11	ТО клапанов дымоудаления (Два раза в год)	февраль - сентябрь	В полном объеме	Главный Инженер
12	Частичный ремонт цокольной плитки и восстановление целостности покрытия цоколя	апрель-август	30м <sup>2</sup>	Инженер по эксплуатации
13	Прочистка грязевиков систем ГВС, ХВС, отопления	ежемесячно	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
14	Промывка канализационных лежаков и выпусков	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
15	Замена сетки грязевого фильтра на вводе в дом	ежегодно	В полном объеме	Инженер по эксплуатации

16	Замена осветительных ламп и светильников МОП	январь - декабрь	74 шт	Инженер по эксплуатации
17	Установка дверных ручек	январь - декабрь	5 шт	Инженер по эксплуатации
18	Установка пружин на дверях переходных балконов	январь-декабрь	11 шт	Инженер по эксплуатации
19	Ремонт дверей переходных балконов	январь-декабрь	5 шт	Инженер по эксплуатации
20	Установка ПВХ поручня	январь - декабрь	12 п.м	Инженер по эксплуатации
21	Установка уплотнителей на дверях переходных балконов	январь - декабрь	32 п. м	Инженер по эксплуатации
22	Замена поврежденных плиток пола МОП	январь - декабрь	15 м2	Инженер по эксплуатации
23	Ремонт и покраска стен МОП	май - сентябрь	140 м2	Инженер по эксплуатации
24	Гидроизоляция подвала	август - сентябрь	15 м2	Инженер по эксплуатации
25	Ремонт вытяжных труб в котельной	апрель	В полном объеме	Главный инженер
26	Уборка и вывоз снега с прилегающей территории МКД	январь, февраль, декабрь	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
27	Переаттестация диспетчеров-операторов	ежегодно	В полном объеме	Главный инженер
28	Покраска входных групп	апрель-октябрь	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
29	Покраска МАФ	апрель-май	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
30	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	В полном объеме	Инженер по лифтовому оборудованию
31	Техническое обслуживание системы АПС и дымоудаления	ежемесячно	В полном объеме	Главный энергетик
32	Текущий ремонт инженерного оборудования	ежемесячно	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
33	Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	В полном объеме	Инженер по лифтовому оборудованию
34	Дезинфекция подвала	по мере необходимости	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
35	Проведение дезинфекции МОП	март-декабрь	ежедневно	Инженер по эксплуатации