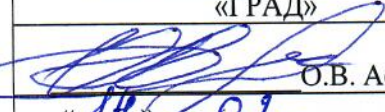


УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО «ГРАД»
 О.В. Астафьев
« 14 » 02 2022г.

АКТ
Выполненных работ по обслуживанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Пушкино,
ул. 2-я Домбровская, д. 27, находящегося в управлении ООО «ГРАД» за 2021 г.

№ п/п	Виды работ	Период проведения работ	выполненные работы, объёмы	Ответственный исполнитель
1	Промывка системы холодного водоснабжения	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
2	Промывка системы горячего водоснабжения	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
3	Промывка и опрессовка системы отопления	июль	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
4	Прочистка и обследование вентиляционных каналов	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
5	Проверка работоспособности балансировочных кранов на магистралях и главных стояках	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
6	Проведение планового ремонта повысительной станции водоснабжения	август	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
7	Проведение планового ремонта насосов пожаротушения	август	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
8	Проведение планового ремонта котельной	июнь	В полном объеме	Инженер теплотехник
9	Техническое обслуживание системы АПС и дымоудаления	ежемесячно	В полном объеме	Главный энергетик
10	ТО клапанов дымоудаления (два раза в год)	февраль - сентябрь	В полном объеме	Главный инженер
11	Доукомплектация пожарных шкафов рукавами	январь-декабрь	19 шт.	Главный инженер
12	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	В полном объеме	Инженер по лифтовому оборудованию
13	Техническое освидетельствование лифтов	ежемесячно	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
14	Переаттестация диспетчеров	ежегодно	В полном объеме	Главный инженер
15	Прочистка грязевиков системы ГВС, ХВС, отопления	ежегодно	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
16	Промывка канализационных лежаков и выпусков	ежегодно	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
17	Текущий ремонт инженерного оборудования	ежемесячно	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
18	Установка пружин на дверях	январь-декабрь	24 шт.	Инженер по эксплуатации

	переходных балконов			
19	Ремонт дверей переходных балконов	январь-декабрь	11 шт.	Инженер по эксплуатации
20	Установка уплотнителей на дверях переходных балконов	январь -декабрь	37 п. м.	Инженер по эксплуатации
21	Замена поврежденных плиток пола МОП	январь -декабрь	9 м ²	Инженер по эксплуатации
22	Ремонт и покраска стен МОП	май - сентябрь	136 м ²	Инженер по эксплуатации
23	Озеленение двора, благоустройство клумб, газонов, высадка кустарника	май	По мере необходимости	Инженер по эксплуатации
24	Подсыпка песка в песочницу	май	По мере необходимости	Инженер по эксплуатации
25	Подсыпка плодородного грунта и посев газонной травы	май	По мере необходимости	Инженер по эксплуатации
26	Теплоизоляция трубопроводов	август - сентябрь	42 м ²	Инженер по эксплуатации
27	Ремонт козырьков вытяжных труб котельной	август	В полном объеме	Главный инженер
28	Уборка и вывоз снега с прилегающей территории МКД	январь, февраль, декабрь	По мере необходимости	Инженер по эксплуатации
29	Переаттестация диспетчеров-операторов	ежегодно	В полном объеме	Главный инженер
30	Покраска входных групп	апрель-октябрь	По мере необходимости	Инженер по эксплуатации
31	Покраска МАФ	апрель-май	По мере необходимости	Инженер по эксплуатации
32	Дезинфекция подвала	по мере необходимости	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
33	Проведение дезинфекции МОП	январь-декабрь	ежедневно	Инженер по эксплуатации
34	Замена ламп освещения в МКД	март-декабрь	172 шт.	Главный энергетик
35	Монтаж поручней ПВХ	январь-декабрь	24 п. м.	Инженер по эксплуатации
36	Ремонт кровли стилобата	июнь-август	16 м ²	Инженер по эксплуатации
37	Ремонт кровли над машинными отделениями	июнь-август	48 м ²	Инженер по эксплуатации