

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО «ГРАД»
 О.В. Астафьев
«16» июля 2023г.

АКТ
Выполненных работ по обслуживанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Пушкино,
ул. 2-я Домбровская, д. 27, находящегося в управлении ООО «ГРАД» за 2022 г.

№ п/п	Виды работ	Период проведения работ	выполненные работы, объёмы	Ответственный исполнитель
1	Промывка системы холодного водоснабжения	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
2	Промывка системы горячего водоснабжения	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
3	Промывка и опрессовка системы отопления	июль	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
4	Прочистка и обследование вентиляционных каналов	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
5	Проверка работоспособности балансировочных кранов на магистральных и главных стояках	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
6	Проведение планового ремонта повысительной станции водоснабжения	август	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
7	Проведение планового ремонта насосов пожаротушения	август	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
8	Проведение планового ремонта котельной	июнь	В полном объеме	Инженер теплотехник
9	Техническое обслуживание системы АПС и дымоудаления	ежемесячно	В полном объеме	Главный энергетик
10	ТО клапанов дымоудаления (два раза в год)	февраль - сентябрь	В полном объеме	Главный инженер
11	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	В полном объеме	Инженер по лифтовому оборудованию
12	Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
13	Переаттестация диспетчеров	ежегодно	В полном объеме	Главный инженер
14	Прочистка грязевиков системы ГВС, ХВС, отопления	ежегодно	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
15	Промывка канализационных лежаков и выпусков	ежегодно	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
16	Замена сетки грязевого фильтра на вводе в дом	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
17	Текущий ремонт инженерного оборудования	ежемесячно	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
18	Подготовка крышной котельной к отопительному периоду	июль	В полном объеме	Инженер теплотехник

19	Установка пружин на дверях переходных балконов	январь-декабрь	31 шт	Инженер по эксплуатации
20	Ремонт дверей переходных балконов	январь-декабрь	16 шт	Инженер по эксплуатации
21	Установка уплотнителей на дверях переходных балконов	январь - декабрь	42 п. м	Инженер по эксплуатации
22	Замена поврежденных плиток пола МОП	январь - декабрь	12 м2	Инженер по эксплуатации
23	Ремонт и покраска стен МОП	май - сентябрь	484 м2	Инженер по эксплуатации
24	Покраска дверей	май-сентябрь	76 шт.	Инженер по эксплуатации
25	Озеленение двора, благоустройство клумб, газонов, высадка кустарника	май	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
26	Подсыпка песка в песочницу	май	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
27	Подсыпка плодородного грунта и посев газонной травы	май	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
28	Гидроизоляция подвала	август - сентябрь	19 м2	Инженер по эксплуатации
29	Ремонт вытяжных труб в котельной	май-июнь	В полном объеме	Главный инженер
30	Уборка и вывоз снега с прилегающей территории МКД	январь, февраль, декабрь	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
31	Переаттестация диспетчеров-операторов	ежегодно	В полном объеме	Главный инженер
32	Покраска входных групп	май-июль	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
33	Покраска МАФ	июнь-май	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
34	Дезинфекция подвала	по мере необходимости	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
35	Замена электротехнического оборудования МКД (трансформаторов переменного тока в электрощитовых)	март-декабрь	15 шт	Главный энергетик