

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

Пушкинский муниципальный район, г. Пушкино

ПАСПОРТ № 27/19

готовности объекта жилищно-коммунального назначения
к работе в зимних условиях

адрес ул. 2-я Домбровская д.27
принадлежность объекта УК ООО «ГРАД»

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилая
2. Год постройки 2011
- 3 Характеристика объекта:
износ в % 9 этажность 17,17,12,9 подъездов 4
наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади 1752,4
количество квартир 238 (шт.)
общая полезная площадь объекта 25813,1 (кв. м)
жилая площадь 17336,4 (кв. м)
нежилая площадь 1498,5 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) 7
лифтов, 3 система дымоудаления и подпора воздуха, 3 системы АПС, станция
повышения ХВС
5. Источники:
теплоснабжения крышная котельная
газоснабжения отсутствует
твердого и жидкого топлива отсутствуют
энергоснабжения централизованное, от городских электросетей
Системы АПЗ и дымоудаления установлены

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2018/2019 г.г.

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2019 г.

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К
ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2019/2020 г.г.

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли	м ²	20	26
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м ² м.п.	- -	- -
4	Ремонт фасадов, в том числе: - замена плитки (вент-фасад) - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м ² м.п. м ² м ²	12 - - 12	12 - 8 12
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п. м.п.	- -	- 11
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток, тротуаров - приямков	м ² м ²	42 2	42 3
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры (балансиров) промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры, балансировочные краны промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы	шт. м.п. шт. м.п. - - - шт. м.п. шт. м.п. шт. м.п. м.п. -	- - 6 10043 ППР - - - 5 1861 3 12 - - -	- - 8 10043 ППР - - - 5 1861 5 15 - - 235

	б) электрооборудования: световой электропроводки (замена и ремонт светильников)	шт.	5	15
	силовой электропроводки	-	-	-
	вводных устройств	-	-	-
	электрощитовых	-	-	-
	электродвигателей	-	-	-
8	Другие работы	-	-	-
9	Обеспеченность объекта: котельных топливом _____ не требуется (указать запас в днях) _____ (тыс. куб. м) горючесмазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т) пескосоляной смесью и химреагентами _____ 10 _____ (куб. м) инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ 6 _____ (шт.)			

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ЗИМЕ 2019/2020 г.г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации

Генерального директора УК ООО «ГРАД»: О.В. Астафьева

членов комиссии:

- представителей управляющей компании (ресурсоснабжающей организации)

Главного инженера УК ООО «ГРАД» С.В. Рубцова

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Собственника квартиры № 15 И.Д. Фирстовой

- представителей управляющей компании (ресурсоснабжающей организации)

Главного энергетика УК ООО «ГРАД» А.А.Павлова

Начальника участка теплоснабжения УК ООО «ГРАД» А.С.Лымарь

Слесаря сантехника УК ООО «ГРАД» А.В. Полякова

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:



(О.В. Астафьев)
подпись ФИО

Члены комиссии:

(С.В. Рубцов)
подпись ФИО

(И.Д. Фирстова)
подпись ФИО

(А.А.Павлов)
подпись ФИО

(А.С.Лымарь)
подпись ФИО

(А.В. Поляков)
подпись ФИО

« 06 » 07 2019 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019/2020 г. г.
Глава муниципального образования (заместитель)

(А.Г. Платонов)
подпись ФИО