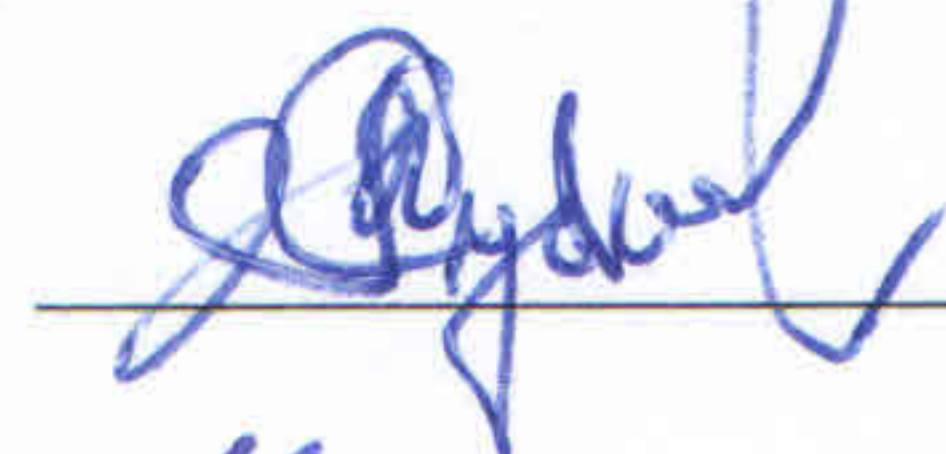


«Согласовано»
Главный инженер ООО «ГРАД»



Рубцов С.В.

« 12 » 01 2021 г.



«Утверждаю»
Генеральный директор ООО «ГРАД»



Астафьев О.В.

« 12 » 01 2021 г.

План-график работ по обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Пушкино, ул. Островского, д.22, находящегося в управлении ООО «ГРАД» на 2021 г.

№ п/п	Виды работ	Период выполнения работ	Ответственный исполнитель
1	Прочистка и обследование вентиляционных каналов	ежеквартально	Главный инженер
2	Промывка системы холодного водоснабжения	февраль-ноябрь	Техник - смотритель
3	Промывка системы горячего водоснабжения	февраль-ноябрь	Техник - смотритель
4	Промывка и прессовка системы отопления	август	Техник - смотритель
5	Промывка канализационных лежаков и выпусков	ежеквартально	Главный инженер
6	Проверка работоспособности балансировочных кранов на магистралях и главных стояках	июль	Техник - смотритель
7	Проведение планового ремонта повысительной станции водоснабжения	август	Главный инженер
8	Проведение планового ремонта насосов пожаротушения	август	Главный инженер
9	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	Инженер по лифтовому оборудованию
10	Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	Инженер по лифтовому оборудованию
11	Техническое обслуживание системы АПС и дымоудаления	ежегодно	Главный инженер
12	Текущий ремонт инженерного оборудования	ежегодно	Главный инженер
13	Частичный ремонт кровельных покрытий, примыканий к парапету и металлических фартуков	июнь-август	Техник - смотритель
14	Частичный ремонт тротуарного покрытия двора	июнь-август	Техник - смотритель
15	Окраска дверей входных групп	май-июль	Техник - смотритель
16	Окраска МАФ, скамеек и урн	май-июль	Техник - смотритель
17	Замена облицовочного кирпича и	май-ноябрь	Техник - смотритель

	штукатурка монолитного пояса (отдельных мест)		
18	Частичный ремонт приямков и восстановление целостности покрытия цоколя с последующей покраской	июнь-август	Техник - смотритель
19	Косметический ремонт отдельных мест МОП и переходных балконов	июнь-август	Техник - смотритель
20	Частичная замена разрушенной плитки в МОП	июль-август	Техник - смотритель
21	Частичный ремонт крылец	июль-август	Техник - смотритель
22	Подсыпка песка в песочницу	май	Техник - смотритель
23	Озеленение двора, благоустройство клумб и газонов, высадка кустарника	май-июнь	Техник - смотритель
24	Подсыпка плодородного грунта и посев газонной травы	май-июнь	Техник - смотритель