

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

Пушкинский муниципальный район, г. Пушкино

ПАСПОРТ № 20/19

готовности объекта жилищно-коммунального назначения
к работе в зимних условиях

адрес _____ ул. Островского, д.20
принадлежность объекта _____ УК ООО «ГРАД»

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) _____ жилая

2. Год постройки _____ 2012

3 Характеристика объекта:

износ в % _____ 5 этажность _____ 24 подъездов _____ 1

наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади _____ 1321,6

количество квартир _____ 224 (шт.)

общая полезная площадь объекта _____ 18737,5 (кв. м)

жилая площадь _____ 12237,7 (кв. м)

нежилая площадь _____ 1112,1 (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) 4 лифта, 2 система дымоудаления и подпора воздуха, 1 системы АПС, 1 станция повышения ХВС, 1 станция повышения ГВС

5. Источники:

теплоснабжения _____ ЦТП

газоснабжения _____ отсутствует

твердого и жидкого топлива _____ отсутствуют

энергоснабжения _____ централизованное, от городских электросетей

Системы АПЗ и дымоудаления _____ установлены

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2017/2018г.г.

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2019 г.

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К
ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2019/2020 г.г.

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли	м ²	25	27
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м ² м.п.	- 3	- 4
4	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м ² м.п. м.п. м ² м ²	- - - - -	- - - - 7
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п. м.п.	- -	7 3
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток, тротуаров - приямков	м ² м ²	- -	- -
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов теплоизоляция трубопроводов запорной арматуры (балансиров) промывка и опрессовка 2) ЦТП (промывка теплообменников) 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры, балансировочные краны промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки (замена и ремонт светильников) силовой электропроводки	шт. м.п. шт. м.п. - - м.п. шт. м.п. шт. м.п. шт. м.п. шт. шт. шт. шт. шт.	- 6 4 4472 ППР - - 4 1080 5 - - - - 24 12 -	- 6 4 4472 ППР - 9 5 1080 5 9 - - 24 18 -

	вводных устройств	-	-	-
	электрощитовых	-	-	-
	электродвигателей	-	-	-
8	Другие работы	-	-	-
9	Обеспеченность объекта: котельных топливом <u>не требуется</u> (указать запас в днях) _____ (тыс. куб. м) горючесмазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т) пескосоляной смесью и химреагентами _____ 1 _____ (куб. м) инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ 2 _____ (шт.)			



IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ЗИМЕ 2018/2019 г.г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора УК ООО «ГРАД» А.Д. Былина

членов комиссии:

- представителей управляющей организации (ресурсоснабжающей организации):

Главного инженера УК ООО «ГРАД» С.В. Рубцова

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Собственника квартиры № 128 С.М. Бондаренко

- представителей управляющей организации (ресурсоснабжающей организации):

Главного энергетика УК ООО «ГРАД» А.А. Павлова

Начальника участка теплоснабжения УК ООО «ГРАД» А.С. Лымарь

Слесаря сантехника УК ООО «ГРАД» А.В. Полякова

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:



(А.Д. Былин)
подпись ФИО

Члены комиссии:

(С.В. Рубцов)
подпись ФИО

(С.М. Бондаренко)
подпись ФИО

(А.А. Павлов)
подпись ФИО

(А.С. Лымарь)
подпись ФИО

(А.В. Поляков)
подпись ФИО

« 16 » 07 2019 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019/2020 г. г.

Глава муниципального образования (заместитель)

А.Г. Меламов
подпись ФИО