



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО
«ГРАД»

О.В. Астафьев

« 22 » 01 2021г.

Выполненные работы по обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Пушкино, ул. Островского, д. 20а, находящегося в управлении ООО «ГРАД» за 2020 г.

№ п/п	Виды работ	Период проведения работ	выполненные работы, объёмы	Ответственный исполнитель
1	Промывка системы холодного водоснабжения	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
2	Промывка системы горячего водоснабжения	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
3	Промывка и опресовка системы отопления	июль	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
4	Прочистка и обследование вентиляционных каналов	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
5	Проверка работоспособности балансировочных кранов на магистралях и главных стояках	ежеквартально	В полном объеме	Главный инженер
6	Проведение планового ремонта повысительной станции водоснабжения	август	В полном объеме	Главный инженер
7	Проведение планового ремонта насосов пожаротушения	август	В полном объеме	Главный инженер
8	Замена прибора учета ХВС 65мм	июль	1 шт	Главный инженер
9	Замена электротехнического оборудования МКД (трансформаторов переменного тока в электрощитовой)	март-декабрь	8 шт	Главный энергетик
10	ТО клапанов дымоудаления (Два раза в год)	февраль - сентябрь	В полном объеме	Главный инженер
11	Частичный ремонт цокольной плитки и восстановление целостности покрытия цоколя	апрель-август	34 м2	Инженер по эксплуатации
12	Прочистка грязевиков систем ГВС, ХВС, отопления	ежемесячно	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
13	Промывка канализационных лежаков и выпусков	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
14	Замена сетки грязевого фильтра на вводе в дом	ежегодно	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
15	Замена осветительных ламп и светильников МОП	январь - декабрь	84 шт	Инженер по эксплуатации
16	Установка дверных ручек	январь - декабрь	11 шт	Инженер по

				эксплуатации
17	Установка пружин на дверях переходных балконов	январь-декабрь	24 шт	Инженер по эксплуатации
18	Ремонт дверей переходных балконов	январь-декабрь	8 шт	Инженер по эксплуатации
19	Установка ПВХ поручня	январь -декабрь	18 пм	Инженер по эксплуатации
20	Установка уплотнителей на дверях переходных балконов	январь -декабрь	23 п. м	Инженер по эксплуатации
21	Замена поврежденных плиток пола МОП	январь -декабрь	11 м2	Инженер по эксплуатации
22	Ремонт и покраска стен МОП	май - сентябрь	140 м2	Инженер по эксплуатации
23	Озеленение двора, благоустройство клумб, газонов, высадка кустарника	май	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
24	Подсыпка песка в песочницы	май	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
25	Подсыпка плодородного грунта и посев газонной травы	май	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
26	Гидроизоляция подвала	август - сентябрь	14 м2	Инженер по эксплуатации
27	Уборка и вывоз снега с прилегающей территории МКД	январь, февраль, декабрь	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
28	Переаттестация диспетчеров-операторов	ежегодно	В полном объеме	Главный инженер
29	Покраска входной группы	апрель-август	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
30	Покраска МАФ	апрель-май	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
31	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	В полном объеме	Инженер по лифтовому оборудованию
32	Техническое обслуживание системы АПС и дымоудаления	ежемесячно	В полном объеме	Главный энергетик
33	Текущий ремонт инженерного оборудования	ежемесячно	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
34	Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	В полном объеме	Инженер по лифтовому оборудованию
35	Дезинфекция подвала	по мере необходимости	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
36	Проведение дезинфекции МОП	март-декабрь	ежедневно	Инженер по эксплуатации