


УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО «ГРАД»
 О.В. Астафьев
« 10 » 02 2022г.

Акт
выполненных работ по обслуживанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Пушкино,
ул. Островского, д. 20а, находящегося в управлении ООО «ГРАД» за 2021 г.

№ п/п	Виды работ	Период проведения работ	выполненные работы, объёмы	Ответственный исполнитель
1	Промывка системы холодного водоснабжения	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
2	Промывка системы горячего водоснабжения	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
3	Промывка и опрессовка системы отопления	июль	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
4	Прочистка и обследование вентиляционных каналов	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
5	Проверка работоспособности балансировочных кранов на магистралях и главных стояках	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
6	Проведение планового ремонта повысительной станции водоснабжения	август	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
7	Проведение планового ремонта насосов пожаротушения	август	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
8	Замена приборов учета ГВС и отопления (жилые, нежилые помещения)	июль-август	3 комплекта	Главный энергетик
9	Техническое обслуживание системы АПС и дымоудаления	ежемесячно	В полном объеме	Главный энергетик
10	ТО клапанов дымоудаления (два раза в год)	февраль - сентябрь	В полном объеме	Главный энергетик
11	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	В полном объеме	Инженер по лифтовому оборудованию
12	Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	В полном объеме	Инженер по лифтовому оборудованию
13	Прочистка грязевиков систем ГВС, ХВС, отопления	ежемесячно	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
14	Промывка канализационных лежаков и выпусков	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
15	Текущий ремонт инженерного оборудования	ежемесячно	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
16	Ремонт насосов повысительной станции ХВС	июль-сентябрь	3 шт.	Инженер по эксплуатации
17	Замена сетки грязевого фильтра на вводе в дом	ежегодно	В полном объеме	Инженер по эксплуатации

18	Замена осветительных ламп и светильников МОП	январь-декабрь	163 шт.	Главный энергетик
19	Замена люминесцентных светильников на светодиодные	январь-декабрь	48 шт.	Главный энергетик
20	Замена светодиодных светильников входной группы	январь-декабрь	6 шт.	Главный энергетик
21	Установка дверных ручек	январь-декабрь	11 шт.	Инженер по эксплуатации
22	Установка пружин на дверях переходных балконов	январь-декабрь	6 шт.	Инженер по эксплуатации
23	Ремонт дверей переходных балконов	январь-декабрь	13 шт.	Инженер по эксплуатации
24	Частичный ремонт цокольной плитки и восстановление целостности покрытия цоколя	апрель-август	47 м ²	Инженер по эксплуатации
25	Установка уплотнителей на дверях переходных балконов	январь -декабрь	19 п. м	Инженер по эксплуатации
26	Замена поврежденных плиток пола МОП	январь -декабрь	8 шт.	Инженер по эксплуатации
27	Ремонт и покраска стен МОП	май - сентябрь	58 м ²	Инженер по эксплуатации
28	Озеленение двора, благоустройство клумб, газонов, высадка кустарника	май	По мере необходимости	Инженер по эксплуатации
29	Подсыпка песка в песочницы	май	По мере необходимости	Инженер по эксплуатации
30	Подсыпка плодородного грунта и посев газонной травы	май	По мере необходимости	Инженер по эксплуатации
31	Уборка и вывоз снега с прилегающей территории МКД	январь, февраль, декабрь	По мере необходимости	Инженер по эксплуатации
32	Покраска МАФ	апрель-май	По мере необходимости	Инженер по эксплуатации
33	Дезинфекция подвала	январь-декабрь	По мере необходимости	Инженер по эксплуатации
34	Проведение дезинфекции МОП	март-декабрь	ежедневно	Инженер по эксплуатации