


УТВЕРЖДАЮ		
Генеральный директор ООО «ГРАД»		
		О.В. Астафьев
« 10 »	02	2022г.

АКТ
Выполненных работ по обслуживанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Пушкино,
ул. Островского, д. 22, находящегося в управлении ООО «ГРАД» за 2021 г.

№ п/п	Виды работ	Период проведения работ	выполненные работы, объёмы	Ответственный исполнитель
1	Промывка системы холодного водоснабжения	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
2	Промывка системы горячего водоснабжения	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
3	Промывка и опрессовка системы отопления	июль	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
4	Прочистка и обследование вентиляционных каналов	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
5	Проверка работоспособности балансировочных кранов на магистралях и главных стояках	ежеквартально	В полном объеме	Главный энергетик
6	Проведение планового ремонта повысительной станции водоснабжения	август	В полном объеме	Главный энергетик
7	Проведение планового ремонта насосов пожаротушения	август	В полном объеме	Главный энергетик
8	ТО клапанов дымоудаления (два раза в год)	февраль - сентябрь	В полном объеме	Главный энергетик
9	Техническое обслуживание системы АПС и дымоудаления	ежемесячно	В полном объеме	Главный энергетик
10	Монтаж клапанов дымоудаления	январь-декабрь	12 шт.	Главный энергетик
11	Доукомплектация пожарных шкафов рукавами	январь-декабрь	31 шт.	Главный энергетик
12	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	В полном объеме	Инженер по лифтовому оборудованию
13	Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	В полном объеме	Инженер по лифтовому оборудованию
14	Прочистка грязевиков систем ГВС, ХВС, отопления	ежемесячно	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
15	Промывка канализационных лежаков и выпусков	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
16	Замена сетки грязевого фильтра на вводе в дом	ежегодно	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
17	Текущий ремонт инженерного оборудования	ежемесячно	В полном объеме	Инженер по эксплуатации

18	Замена осветительных ламп и светильников МОП	январь-декабрь	168 шт.	Инженер по эксплуатации
19	Замена люминесцентных ламп на светодиодные	январь-декабрь	37 шт.	Инженер по эксплуатации
20	Установка дверных ручек	январь-декабрь	18 шт.	Инженер по эксплуатации
21	Установка пружин на дверях переходных балконов	январь-декабрь	47 шт.	Инженер по эксплуатации
22	Ремонт дверей переходных балконов	январь-декабрь	34 шт.	Инженер по эксплуатации
23	Установка уплотнителей на дверях переходных балконов	январь-декабрь	64 п. м.	Инженер по эксплуатации
24	Частичный ремонт кровельных покрытий, примыканий к парапету	июнь-август	42 м ²	Инженер по эксплуатации
25	Частичный ремонт прямков и восстановление целостности покрытия цоколя с последующей покраской	июнь-август	14 м ²	Инженер по эксплуатации
26	Замена облицовочного кирпича и штукатурка монолитного пояса отдельных мест	май-ноябрь	34 м ²	Инженер по эксплуатации
27	Частичная замена поврежденных плиток пола МОП	январь -декабрь	41 шт.	Инженер по эксплуатации
28	Частичный ремонт тротуарного покрытия двора	июнь-август	11 м ²	Инженер по эксплуатации
29	Косметический ремонт отдельных мест МОП и переходных балконов	май - сентябрь	128 м ²	Инженер по эксплуатации
30	Озеленение двора, благоустройство клумб, газонов, высадка кустарника	май	По мере необходимости	Инженер по эксплуатации
31	Подсыпка песка в песочницы	май	По мере необходимости	Инженер по эксплуатации
32	Подсыпка плодородного грунта и посев газонной травы	май	По мере необходимости	Инженер по эксплуатации
33	Гидроизоляция подвала	август - сентябрь	13 м ²	Инженер по эксплуатации
34	Уборка и вывоз снега с прилегающей территории МКД	январь, февраль, декабрь	По мере необходимости	Инженер по эксплуатации
35	Окраска дверей входных групп	май-июль	По мере необходимости	Инженер по эксплуатации
36	Покраска МАФ, скамеек и урн	май-июль	По мере необходимости	Инженер по эксплуатации
37	Дезинфекция подвала	по мере необходимости	По мере необходимости	Инженер по эксплуатации
38	Проведение дезинфекции МОП	январь-декабрь	ежедневно	Инженер по эксплуатации
39	Дератизация МОП	январь-декабрь	ежеквартально	Инженер по эксплуатации