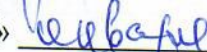


«Согласовано»  
Главный инженер ООО «ГРАД»

  
Рубцов С.В.

«09»  2020 г.



«Утверждаю»

Генеральный директор ООО «ГРАД»

  
Астафьев О.В.

«10»  2020 г.

**План-график работ по обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Пушкино, ул. Озерная, д. 11, корпус 1, находящегося в управлении ООО «ГРАД» на 2020 г.**

№ п/п	Виды работ	Период выполнения работ	Ответственный исполнитель
1	Прочистка и обследование вентиляционных каналов	ежеквартально	Главный инженер
2	Промывка системы холодного водоснабжения	февраль-ноябрь	Техник - смотритель
3	Промывка системы горячего водоснабжения	февраль-ноябрь	Техник - смотритель
4	Промывка и прессовка системы отопления	июль	Техник - смотритель
5	Промывка канализационных лежаков и выпусков	ежеквартально	Главный инженер
6	Техническое обслуживание дренажной системы	ежеквартально	Главный инженер
7	Проведение планового ремонта насосов дренажной системы		
8	Проверка работоспособности балансировочных кранов на магистралях и главных стояках	июль	Техник - смотритель
9	Проведение планового ремонта повысительной станции водоснабжения	август	Главный инженер
10	Проведение планового ремонта насосов пожаротушения	август	Главный инженер
11	Проведение планового ремонта котельной	июль-август	Инженер-теплотехник
12	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	Инженер по лифтовому оборудованию
13	Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	Инженер по лифтовому оборудованию
14	Техническое обслуживание системы АПС и дымоудаления	ежегодно	Главный инженер
15	Текущий ремонт инженерного оборудования	ежегодно	Главный инженер
16	Частичный ремонт кровельных покрытий, примыканий к парапету и металлических фартуков	июнь-август	Техник - смотритель

17	Частичный ремонт тротуарного покрытия двора	июнь-август	Техник - смотритель
18	Окраска дверей входных групп	апрель-май	Техник - смотритель
19	Окраска МАФ, скамеек и урн	апрель -май	Техник - смотритель
20	Замена облицовочного кирпича и штукатурка монолитного пояса (отдельных мест)	май-ноябрь	Техник - смотритель
21	Частичный ремонт приямков и восстановление целостности покрытия цоколя с последующей покраской	Июнь-август	Техник - смотритель
22	Частичный ремонт крылец	июль-сентябрь	Техник - смотритель
23	Косметический ремонт отдельных мест МОП и переходных балконов	Июнь-август	Техник - смотритель
24	Частичная замена разрушенной плитки в МОП	Июль-август	Техник - смотритель
25	Подсыпка песка в песочницу	май	Техник - смотритель
26	Озеленение двора, благоустройство клумб и газонов, высадка кустарника	май-июнь	Техник - смотритель
27	Подсыпка плодородного грунта и посев газонной травы	май-июнь	Техник - смотритель