



УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор ООО
 «ГРАД»
 О.В. Астафьев
 03 февраля 2021 г.

Выполненные работы по обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Озерная, дом 11, корпус 1, находящегося в управлении ООО «ГРАД» за 2020 год.

№ п/п	Виды работ	Период выполнения работ	Объем выполненных работ	Ответственный исполнитель
1	Прочистка и обследование вентиляционных каналов	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
2	Промывка системы холодного водоснабжения	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
3	Промывка системы горячего водоснабжения	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
4	Промывка и опрессовка системы отопления	июль	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
5	Промывка канализационных лежаков и выпусков	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
6	Проверка работоспособности балансировочных кранов на магистралях и главных стояках	июль	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
7	Проведение планового ремонта повысительной станции водоснабжения	август	В полном объеме	Главный инженер
8	Проведение планового ремонта насосов пожаротушения	август	В полном объеме	Главный инженер
9	Проведение планового ремонта котельной	ежегодно	В полном объеме	Инженер теплотехник
10	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	В полном объеме	Инженер по лифтовому оборудованию
11	Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	В полном объеме	Инженер по лифтовому оборудованию
12	Техническое обслуживание системы АПС и дымоудаления	ежемесячно	В полном объеме	Главный инженер
13	Текущий ремонт инженерного оборудования	ежемесячно	В полном объеме	Главный инженер
14	Частичный ремонт прямков и восстановление целостности покрытия цоколя с последующей покраской	июнь-август	12 м2	Инженер по эксплуатации
15	Замена пружин на дверях переходных балконов	июль-октябрь	21 шт.	Инженер по эксплуатации

16	Ремонт дверей переходных балконов	август-сентябрь	11 шт.	Инженер по эксплуатации
17	Установка дверных ручек на дверях переходных балконов	январь -декабрь	23 шт.	Инженер по эксплуатации
18	Покраска дверей переходных балконов	январь-март	34 шт.	Инженер по эксплуатации
19	Шпатлевка и штукатурка стен переходных балконов	апрель-июнь	57 м2.	Инженер по эксплуатации
20	Покраска перил эвакуационной лестницы	май-июнь	102 м.п.	Инженер по эксплуатации
21	Ремонт и покраска стен МОП (лестничные холлы)	январь-март	120 м2	Инженер по эксплуатации
22	Замена разрушенных плиток пола МОП	январь -декабрь	13 шт	Инженер по эксплуатации
23	Окраска кажухов на конвекторах в МОП	июнь	6 шт.	Инженер по эксплуатации
24	Замена облицовочного кирпича	август- сентябрь	3 м2.	Инженер по эксплуатации
25	Окраска дверей входных групп	май	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
26	Озеленение двора, благоустройство клумб и газонов, высадка кустарника	май-июнь	В полном объеме	Инженер по эксплуатации