

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО «ГРАД»
 О.В. Астафьев
«11» июля 2024 г.

**АКТ**  
**Выполненных работ по обслуживанию и ремонту общего имущества**  
**многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Озерная,**  
**дом 11, корпус 1, находящегося в управлении ООО «ГРАД» за 2023 год.**

№ п/п	Виды работ	Период выполнения работ	Объем выполненных работ	Ответственный исполнитель
1	Прочистка и обследование вентиляционных каналов	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
2	Промывка системы холодного водоснабжения	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
3	Промывка системы горячего водоснабжения	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
4	Промывка и опрессовка системы отопления	июль	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
5	Промывка канализационных лежаков и выпусков	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
6	Проверка работоспособности балансировочных кранов на магистралях и главных стояках	июль	В полном объеме	Главный инженер
7	Проведение планового ремонта повысительной станции водоснабжения	август	В полном объеме	Главный инженер
8	Проведение планового ремонта насосов пожаротушения	август	В полном объеме	Главный инженер
9	Проведение планового ремонта котельной	июль	В полном объеме	Инженер теплотехник
10	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	В полном объеме	Главный инженер
11	Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	В полном объеме	Главный энергетик
12	Техническое обслуживание системы АПС и дымоудаления	ежемесячно	В полном объеме	Главный инженер
13	Текущий ремонт инженерного оборудования	ежемесячно	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
14	Техническое обслуживание дренажной системы	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
15	Проведение планового ремонта насосов дренажной системы	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
16	Переаттестация диспетчеров	ежегодно	В полном объеме	Главный инженер
17	Подготовка крышной котельной к отопительному периоду	июль	В полном объеме	Инженер теплотехник



18	Частичный ремонт и восстановление целостности покрытия цоколя с последующей покраской	июнь-август	8 м2	Инженер по эксплуатации
19	Частичный ремонт кровельных покрытий, примыканий к парапету и металлических фартуков	июнь-август	16 м2	Инженер по эксплуатации
20	Замена пружин на дверях переходных балконов	июль-октябрь	18 шт.	Инженер по эксплуатации
21	Ремонт дверей переходных балконов	сентябрь	7 шт.	Инженер по эксплуатации
22	Установка дверных ручек на двери переходных балконов	январь - декабрь	21 шт.	Инженер по эксплуатации
23	Покраска дверей переходных балконов	январь-март	11 шт.	Инженер по эксплуатации
24	Косметический ремонт лифтовых и квартирных холлов	июнь-август	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
25	Покраска лифтовых кабин	июнь-август	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
26	Установка ПВХ поручня (лестничных маршей)	июль	7 м.п.	Инженер по эксплуатации
27	Частичная замена разрушенных плиток пола МОП	январь - декабрь	9 шт.	Инженер по эксплуатации
28	Замена облицовочного кирпича и штукатурки монолитного пояса (отдельных мест)	август-сентябрь	7 м2	Инженер по эксплуатации
29	Окраска дверей входных групп	май	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
30	Частичная гидроизоляция подвала	август-сентябрь	23 м2	Инженер по эксплуатации
31	Замена запорной арматуры стояков ХВС, ГВС	январь - декабрь	7 шт.	Инженер по эксплуатации
32	Замена электрических ламп МОП	январь - декабрь	44 шт.	Инженер по эксплуатации
33	Дезинфекция подвала	по мере необходимости	Октябрь, ноябрь, февраль, март, апрель	Инженер по эксплуатации