


УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор ООО «ГРАД»

 О.В. Астафьев
 «11» июля 2024 г.

АКТ

Выполненных работ по обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Озерная, дом 11, корпус 2, находящегося в управлении ООО «ГРАД» за 2023 год.

№ п/п	Виды работ	Период выполнения работ	Объем выполненных работ	Ответственный исполнитель
1	Прочистка и обследование вентиляционных каналов	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
2	Промывка системы холодного водоснабжения	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
3	Промывка системы горячего водоснабжения	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
4	Промывка и опрессовка системы отопления	июль	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
5	Промывка канализационных лежаков и выпусков	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
6	Проверка работоспособности балансировочных кранов на магистралях и главных стояках	июль	В полном объеме	Главный инженер
7	Проведение планового ремонта повысительной станции водоснабжения	август	В полном объеме	Главный инженер
8	Проведение планового ремонта насосов пожаротушения	август	В полном объеме	Главный инженер
9	Проведение планового ремонта котельной	июль	В полном объеме	Инженер теплотехник
10	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	В полном объеме	Главный инженер
11	Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	В полном объеме	Главный энергетик
12	Техническое обслуживание системы АПС и дымоудаления	ежемесячно	В полном объеме	Главный инженер
13	Текущий ремонт инженерного оборудования	ежемесячно	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
14	Техническое обслуживание дренажной системы	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
15	Проведение планового ремонта насосов дренажной системы	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
16	Подготовка крышной котельной к отопительному периоду	июль	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
17	Переаттестация диспетчеров	ежегодно	В полном объеме	Главный инженер

18	Частичный ремонт кровельных покрытий, примыканий к парапету и металлических фартуков	июнь-август	36 м2	Инженер по эксплуатации
19	Частичный ремонт прямков и восстановление целостности покрытия цоколя с последующей покраской	июнь-август	18 м2	Инженер по эксплуатации
20	Замена пружин на дверях переходных балконов	июль-октябрь	27 шт.	Инженер по эксплуатации
21	Ремонт дверей переходных балконов	август-сентябрь	17 шт.	Инженер по эксплуатации
22	Установка дверных ручек на двери переходных балконов	январь-декабрь	14 шт.	Инженер по эксплуатации
23	Покраска входных дверей	март-май	2 шт.	Инженер по эксплуатации
24	Установка ПВХ поручня (лестничных маршей)	июль	14 м.п.	Инженер по эксплуатации
25	Ремонт стен переходных лоджий	июнь-август	224 м2	Инженер по эксплуатации
26	Ремонт крылец	июнь-август	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
27	Частичная замена разрушенных плиток пола МОП	январь-декабрь	7 шт	Инженер по эксплуатации
28	Очистка фасада от граффити	июнь-август	18 м2	Инженер по эксплуатации
29	Покраска лифтовых кабин	июль-октябрь	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
30	Замена облицовочного кирпича и монолитного пояса (отдельных мест)	май-ноябрь	11 м2	Инженер по эксплуатации
31	Замена обратных клапанов на канализационных выпусках	апрель-май	2 шт.	Инженер по эксплуатации
32	Частичный ремонт теплотрассы с заменой участка трубопровода	август-сентябрь	2,2 п.м.	Инженер по эксплуатации
33	Откачка сточных канализационных вод	январь-декабрь	по мере необходимости	Инженер по эксплуатации
34	Замена фекальных насосов	январь-декабрь	7 шт.	Инженер по эксплуатации
35	Частичная гидроизоляция подвала	август-сентябрь	31 м2	Инженер по эксплуатации
36	Замена запорной арматуры стояков ХВС, ГВС	январь-декабрь	11 шт.	Инженер по эксплуатации
37	Замена электрических ламп и светильников МОП	январь-декабрь	53 шт.	Инженер по эксплуатации
38	Дезинфекция подвала	январь-декабрь	по мере необходимости	Инженер по эксплуатации
39	Окраска МАФ, ремонт скамеек, подсыпка песка на детской площадке	апрель-май	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
40	Озеленение двора, благоустройство клумб и газонов, высадка кустарника	май	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
41	Подсыпка плодородного грунта и посев газонной травы	май	В полном объеме	Инженер по эксплуатации