



| |
|---------------------------------|
| УТВЕРЖДАЮ |
| Генеральный директор ООО «ГРАД» |
| <i>[Signature]</i> |
| О.В. Астафьев |
| « 03 » февраля 2021 г. |

Выполненные работы по обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Озерная, дом 11, корпус 3, находящегося в управлении ООО «ГРАД» за 2020 год.

| № п/п | Виды работ | Период выполнения работ | Объем выполненных работ | Ответственный исполнитель |
|-------|--|-------------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| 1 | Прочистка и обследование вентиляционных каналов | ежеквартально | В полном объеме | Инженер по эксплуатации |
| 2 | Промывка системы холодного водоснабжения | ежеквартально | В полном объеме | Инженер по эксплуатации |
| 3 | Промывка системы горячего водоснабжения | ежеквартально | В полном объеме | Инженер по эксплуатации |
| 4 | Промывка и опрессовка системы отопления | июль | В полном объеме | Инженер по эксплуатации |
| 5 | Промывка канализационных лежачков и выпусков | ежеквартально | В полном объеме | Инженер по эксплуатации |
| 6 | Проверка работоспособности балансировочных кранов на магистралях и главных стояках | июль | В полном объеме | Инженер по эксплуатации |
| 7 | Проведение планового ремонта повысительной станции водоснабжения | август | В полном объеме | Главный инженер |
| 8 | Проведение планового ремонта насосов пожаротушения | август | В полном объеме | Главный инженер |
| 9 | Проведение планового ремонта котельной | ежегодно | В полном объеме | Инженер теплотехник |
| 10 | Техническое обслуживание лифтового оборудования | ежемесячно | В полном объеме | Инженер по лифтовому оборудованию |
| 11 | Техническое освидетельствование лифтов | ежегодно | В полном объеме | Инженер по лифтовому оборудованию |
| 12 | Техническое обслуживание системы АПС и дымоудаления | ежемесячно | В полном объеме | Главный инженер |
| 13 | Текущий ремонт инженерного оборудования | ежемесячно | В полном объеме | Главный инженер |
| 16 | Частичный ремонт приямков и восстановление целостности покрытия цоколя с последующей покраской | июнь-август | 16 м2 | Инженер по эксплуатации |

| | | | | |
|----|--|------------------|-----------------|-------------------------|
| 17 | Замена пружин на дверях переходных балконов | июль-октябрь | 17 шт. | Инженер по эксплуатации |
| 18 | Ремонт дверей переходных балконов | сентябрь | 12 шт. | Инженер по эксплуатации |
| 19 | Установка дверных ручек на двери переходных балконов | январь -декабрь | 12 шт. | Инженер по эксплуатации |
| 20 | Покраска дверей переходных балконов | январь-март | 26 шт. | Инженер по эксплуатации |
| 21 | Шпатлевка и штукатурка стен переходных балконов | апрель-июнь | 44 м2. | Инженер по эксплуатации |
| 22 | Покраска перил эвакуационной лестницы | май-июнь | 51 м.п. | Инженер по эксплуатации |
| 23 | Установка ПВХ поручня | июль | 12 м.п. | Инженер по эксплуатации |
| 24 | Ремонт и покраска стен МОП (лестничный холл) | январь-март | 110 м2 | Инженер по эксплуатации |
| 25 | Замена разрушенных плиток пола МОП | январь -декабрь | 8 шт | Инженер по эксплуатации |
| 26 | Окраска кожухов на конвекторах в МОП | июнь | 3 шт. | Инженер по эксплуатации |
| 27 | Замена облицовочного кирпича | август- сентябрь | 11 м2. | Инженер по эксплуатации |
| 28 | Окраска дверей входных групп | май | В полном объеме | Инженер по эксплуатации |