

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО «ГРАД»
 О.В. Астафьев
« 11 » июля 2024 г.

АКТ

Выполненных работ по обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Озерная, дом 11, корпус 3, находящегося в управлении ООО «ГРАД» за 2023 год.

№ п/п	Виды работ	Период выполнения работ	Объем выполненных работ	Ответственный исполнитель
1	Прочистка и обследование вентиляционных каналов	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
2	Промывка системы холодного водоснабжения	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
3	Промывка системы горячего водоснабжения	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
4	Промывка и опрессовка системы отопления	июль	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
5	Промывка канализационных лежаков и выпусков	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
6	Проверка работоспособности балансировочных кранов на магистралях и главных стояках	июль	В полном объеме	Главный инженер
7	Проведение планового ремонта повысительной станции водоснабжения	август	В полном объеме	Главный инженер
8	Проведение планового ремонта насосов пожаротушения	август	В полном объеме	Главный инженер
9	Проведение планового ремонта котельной	июль	В полном объеме	Инженер теплотехник
10	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	В полном объеме	Главный инженер
11	Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	В полном объеме	Главный энергетик
12	Техническое обслуживание системы АПС и дымоудаления	ежегодно	В полном объеме	Главный инженер
13	Текущий ремонт инженерного оборудования	ежемесячно	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
14	Техническое обслуживание дренажной системы	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
15	Проведение планового ремонта насосов дренажной системы	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
16	Подготовка крышной котельной к отопительному периоду	июль	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
17	Переаттестация диспетчеров	ежегодно	В полном объеме	Инженер по эксплуатации

18	Частичный ремонт кровельных покрытий, примыканий к парапету и металлических фартуков	июнь-август	14 м2	Инженер по эксплуатации
19	Частичный ремонт восстановление целостности покрытия цоколя с последующей покраской	июнь-август	11 м2	Инженер по эксплуатации
20	Замена пружин на дверях переходных балконов	июль-октябрь	24 шт.	Инженер по эксплуатации
21	Ремонт дверей переходных балконов	сентябрь	14 шт.	Инженер по эксплуатации
22	Установка дверных ручек на двери переходных балконов	январь - декабрь	19 шт.	Инженер по эксплуатации
23	Покраска дверей переходных балконов	январь-март	7 шт.	Инженер по эксплуатации
24	Установка ПВХ поручня (лестничных маршей)	июль	7 м. п.	Инженер по эксплуатации
25	Ремонт и покраска стен квартирных холлов	июнь-август	1590 м2	Инженер по эксплуатации
26	Ремонт отмостки	июнь-август	1,5 м2	Инженер по эксплуатации
27	Частичная замена разрушенных плиток пола МОП	январь-декабрь	18 шт.	Инженер по эксплуатации
28	Ремонт ограждения клумбы	июнь-август	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
29	Ремонт крылец	июль-сентябрь	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
30	Замена облицовочного кирпича и монолитного пояса (отдельных мест)	май-ноябрь	32 м2	Инженер по эксплуатации
31	Окраска дверей входных групп	июнь-август	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
32	Замена запорной арматуры стояков ХВС, ГВС	январь-декабрь	11 шт.	Инженер по эксплуатации
33	Замена электрических ламп и светильников	январь-декабрь	54 шт.	Инженер по эксплуатации
34	Ремонт целостности примыкания отмостки колодца	июль	1,5 м2	Инженер по эксплуатации
35	Окраска МАФ, скамеек и урн	апрель-май	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
36	Покраска кабин лифтов	май-июнь	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
37	Очистка фасада от граффити	июнь-июль	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
38	Подсыпка песка в песочницу	май	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
39	Озеленение двора, благоустройство клумб и газонов, высадка кустарника	май-июнь	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
40	Подсыпка плодородного грунта, устройство клумбы, высадка цветов	май-июнь	В полном объеме	Инженер по эксплуатации