


УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО «ГРАД»
 О.В. Астафьев
« 14 » / 02 2022 г.

АКТ

Выполненных работ по обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Озерная, дом 11, корпус 1, находящегося в управлении ООО «ГРАД» за 2021 год.

№ п/п	Виды работ	Период выполнения работ	Объем выполненных работ	Ответственный исполнитель
1	Прочистка и обследование вентиляционных каналов	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
2	Промывка системы холодного водоснабжения	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
3	Промывка системы горячего водоснабжения	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
4	Промывка и опрессовка системы отопления	июль	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
5	Промывка канализационных лежачков и выпусков	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
6	Проверка работоспособности балансировочных кранов на магистралях и главных стояках	июль	В полном объеме	Главный инженер
7	Проведение планового ремонта повысительной станции водоснабжения	август	В полном объеме	Главный инженер
8	Проведение планового ремонта насосов пожаротушения	август	В полном объеме	Главный инженер
9	Проведение планового ремонта котельной	июль	В полном объеме	Инженер теплотехник
10	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	В полном объеме	Главный инженер
11	Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	В полном объеме	Главный энергетик
12	Техническое обслуживание системы АПС и дымоудаления	ежегодно	В полном объеме	Главный инженер
13	Доукомплектация пожарных шкафов рукавами	январь-декабрь	11 шт.	Главный энергетик
14	Текущий ремонт инженерного оборудования	ежемесячно	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
15	Техническое обслуживание дренажной системы	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
16	Проведение планового ремонта насосов дренажной системы	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
17	Переаттестация диспетчеров	ежегодно	В полном объеме	Главный инженер
18	Переаттестация операторов котельной	ежегодно	В полном объеме	Инженер теплотехник

19	Частичный ремонт прямков и восстановление целостности покрытия цоколя с последующей покраской	июнь-август	18 м ²	Инженер по эксплуатации
20	Частичный ремонт кровельных покрытий, примыканий к парапету	июнь-август	14 м ²	Инженер по эксплуатации
21	Частичный ремонт парапета	июнь-август	23 м ²	Инженер по эксплуатации
22	Замена пружин на дверях переходных балконов	январь-декабрь	43 шт.	Инженер по эксплуатации
23	Ремонт дверей переходных балконов (замена стекл)	январь-декабрь	11 шт.	Инженер по эксплуатации
24	Установка дверных ручек на двери переходных балконов	январь-декабрь	9 шт.	Инженер по эксплуатации
25	Покраска дверей переходных балконов	май-сентябрь	31 шт.	Инженер по эксплуатации
26	Косметический ремонт отдельных мест МОП и переходных балконов	июнь-август	53 м ²	Инженер по эксплуатации
27	Установка ПВХ поручня (лестничный холл)	июль	24 м. п.	Инженер по эксплуатации
28	Частичная замена разрушенных плиток пола МОП	январь-декабрь	6 шт.	Инженер по эксплуатации
29	Замена облицовочного кирпича и штукатурки монолитного пояса (отдельных мест)	август-сентябрь	12 м ²	Инженер по эксплуатации
30	Окраска дверей входных групп	май	По мере необходимости	Инженер по эксплуатации
31	Частичный ремонт крылец	июль-сентябрь	4 м ²	Инженер по эксплуатации
32	Подсыпка песка в песочницу	май	По мере необходимости	Инженер по эксплуатации
33	Озеленение двора, благоустройство клумб и газонов, высадка кустарника	май-июнь	По мере необходимости	Инженер по эксплуатации
34	Подсыпка плодородного грунта и посев газонной травы	май-июнь	По мере необходимости	Инженер по эксплуатации
35	Уборка и вывоз снега с прилегающей территории МКД	январь, февраль, декабрь	По мере необходимости	Инженер по эксплуатации
36	Частичная гидроизоляция подвала	август-сентябрь	15 м ²	Инженер по эксплуатации
37	Дезинфекция подвала	январь-декабрь	По мере необходимости	Инженер по эксплуатации
38	Проведение дезинфекции МОП	январь-декабрь	ежедневно	Инженер по эксплуатации
39	Проведение дератизации МОП	январь-декабрь	ежеквартально	Инженер по эксплуатации