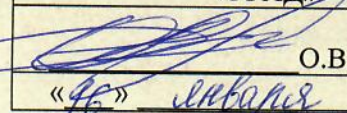


УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО «ГРАД»
 О.В. Астафьев
«46» <i>август</i> 2023 г.

АКТ
Выполненных работ по обслуживанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Озерная,
дом 11, корпус 1, находящегося в управлении ООО «ГРАД» за 2022 год.

№ п/п	Виды работ	Период выполнения работ	Объем выполненных работ	Ответственный исполнитель
1	Прочистка и обследование вентиляционных каналов	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
2	Промывка системы холодного водоснабжения	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
3	Промывка системы горячего водоснабжения	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
4	Промывка и опрессовка системы отопления	июль	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
5	Промывка канализационных лежаков и выпусков	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
6	Проверка работоспособности балансировочных кранов на магистрях и главных стояках	июль	В полном объеме	Главный инженер
7	Проведение планового ремонта повысительной станции водоснабжения	август	В полном объеме	Главный инженер
8	Проведение планового ремонта насосов пожаротушения	август	В полном объеме	Главный инженер
9	Проведение планового ремонта котельной	июль	В полном объеме	Инженер теплотехник
10	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	В полном объеме	Главный инженер
11	Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	В полном объеме	Главный энергетик
12	Техническое обслуживание системы АПС и дымоудаления	ежемесячно	В полном объеме	Главный инженер
13	Текущий ремонт инженерного оборудования	ежемесячно	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
14	Техническое обслуживание дренажной системы	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
15	Проведение планового ремонта насосов дренажной системы	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
16	Переаттестация диспетчеров	ежегодно	В полном объеме	Главный инженер

17	Подготовка крышной котельной к отопительному периоду	июль	В полном объеме	Инженер теплотехник
18	Ремонт шахт вентиляционных каналов	июнь-август	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
19	Частичный ремонт приямков и восстановление целостности покрытия цоколя с последующей покраской	июнь-август	13 м2	Инженер по эксплуатации
20	Частичный ремонт кровельных покрытий, примыканий к парапету и металлических фартуков	июнь-август	27 м2	Инженер по эксплуатации
21	Частичный ремонт тротуарного покрытия	июнь-август	3 м2	Инженер по эксплуатации
22	Замена пружин на дверях переходных балконов	июль-октябрь	34 шт.	Инженер по эксплуатации
23	Ремонт дверей переходных балконов	сентябрь	19 шт.	Инженер по эксплуатации
24	Установка дверных ручек на двери переходных балконов	январь - декабрь	16 шт.	Инженер по эксплуатации
25	Покраска дверей переходных балконов	январь-март	58 шт.	Инженер по эксплуатации
26	Косметический ремонт отдельных мест МОП и переходных балконов	июнь-август	1320 м2	Инженер по эксплуатации
27	Установка ПВХ поручня (лестничной холл)	июль	15 м.п.	Инженер по эксплуатации
28	Ремонт и покраска стен МОП (лестничной холл)	январь-март	360 м2	Инженер по эксплуатации
29	Частичная замена разрушенных плиток пола МОП	январь - декабрь	14 шт.	Инженер по эксплуатации
30	Замена облицовочного кирпича и штукатурки монолитного пояса (отдельных мест)	август-сентябрь	2 м2	Инженер по эксплуатации
31	Окраска дверей входных групп	май	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
32	Частичный ремонт крылец	июль-август	3 м2	Инженер по эксплуатации
33	Подсыпка песка в песочницу	май	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
34	Озеленение двора, благоустройство клумб и газонов, высадка кустарника	май	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
35	Подсыпка плодородного грунта и посев газонной травы	май	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
36	Частичная гидроизоляция подвала	август-сентябрь	29 м2	Инженер по эксплуатации
37	Дезинфекция подвала	по мере необходимости	В полном объеме	Инженер по эксплуатации