

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО «ГРАД»
 О.В. Астафьев
« 14 » 02 2022 г.

АКТ

Выполненных работ по обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Озерная, дом 11, корпус 2, находящегося в управлении ООО «ГРАД» за 2021 год.

№ п/п	Виды работ	Период выполнения работ	Объем выполненных работ	Ответственный исполнитель
1	Прочистка и обследование вентиляционных каналов	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
2	Промывка системы холодного водоснабжения	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
3	Промывка системы горячего водоснабжения	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
4	Промывка и опрессовка системы отопления	июль	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
5	Промывка канализационных лежаков и выпусков	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
6	Проверка работоспособности балансировочных кранов на магистралях и главных стояках	июль	В полном объеме	Главный инженер
7	Проведение планового ремонта повысительной станции водоснабжения	август	В полном объеме	Главный инженер
8	Проведение планового ремонта насосов пожаротушения	август	В полном объеме	Главный инженер
9	Проведение планового ремонта котельной	июль	В полном объеме	Инженер теплотехник
10	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	В полном объеме	Главный инженер
11	Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	В полном объеме	Главный энергетик
12	Техническое обслуживание системы АПС и дымоудаления	ежегодно	В полном объеме	Главный инженер
13	Доукомплектация пожарных шкафов рукавами	ежегодно	8 шт.	Главный энергетик
14	Текущий ремонт инженерного оборудования	ежемесячно	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
15	Техническое обслуживание дренажной системы	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
16	Проведение планового ремонта насосов дренажной системы	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
17	Переаттестация диспетчеров	ежегодно	В полном объеме	Главный энергетик
18	Переаттестация операторов котельной	ежегодно	В полном объеме	Главный энергетик

19	Частичный ремонт кровельных покрытий, примыканий к парапету	июнь-август	12 м ²	Инженер по эксплуатации
20	Частичный ремонт парапетов	июнь-август	18 м ²	Инженер по эксплуатации
21	Частичный ремонт кровли котельной	июнь-август	6 м ²	Инженер по эксплуатации
22	Ремонт отливов котельной	июнь-август	6 п. м.	Инженер по эксплуатации
23	Частичный ремонт приямков и восстановление целостности покрытия цоколя с последующей покраской	июнь-август	13 м ²	Инженер по эксплуатации
24	Замена пружин на дверях переходных балконов	июль-октябрь	41 шт.	Инженер по эксплуатации
25	Ремонт дверей переходных балконов (замена стекол)	январь - декабрь	9 шт.	Инженер по эксплуатации
26	Установка дверных ручек на двери переходных балконов	январь - декабрь	11 шт.	Инженер по эксплуатации
27	Покраска дверей переходных балконов	май-август	24 шт.	Инженер по эксплуатации
28	Установка ПВХ поручня (лестничный холл)	июль	16 м. п.	Инженер по эксплуатации
29	Ремонт и покраска стен МОП (лестничный холл)	январь - декабрь	180 м ²	Инженер по эксплуатации
30	Косметический ремонт отдельных мест МОП и переходных балконов	июнь-август	63 м ²	Инженер по эксплуатации
31	Частичная замена разрушенных плиток пола МОП	январь - декабрь	3 шт.	Инженер по эксплуатации
32	Окраска дверей входных групп	май	По мере необходимости	Инженер по эксплуатации
33	Частичный ремонт тротуарного покрытия двора	июнь-август	17 м ²	Инженер по эксплуатации
34	Частичный ремонт крылец	июль-сентябрь	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
35	Замена облицовочного кирпича и монолитного пояса (отдельных мест)	май- ноябрь	3 м ²	Инженер по эксплуатации
36	Окраска дверей входных групп	май	По мере необходимости	Инженер по эксплуатации
37	Окраска МАФ, скамеек и урн	апрель-май	По мере необходимости	Инженер по эксплуатации
38	Частичная гидроизоляция подвала	август-сентябрь	6 м ²	Инженер по эксплуатации
39	Подсыпка песка в песочницу	май	По мере необходимости	Инженер по эксплуатации
40	Озеленение двора, благоустройство клумб и газонов, высадка кустарника	май-июнь	По мере необходимости	Инженер по эксплуатации
41	Подсыпка плодородного грунта и посев газонной травы	май-июнь	По мере необходимости	Инженер по эксплуатации
42	Уборка и вывоз снега с прилегающей территории МКД	январь, февраль, декабрь	По мере необходимости	Инженер по эксплуатации
43	Дезинфекция подвала	по мере необходимости	По мере необходимости	Инженер по эксплуатации
44	Проведение дезинфекции МОП	январь-декабрь	ежедневно	Инженер по эксплуатации
45	Проведение дератизации МОП	январь-декабрь	ежеквартально	Инженер по эксплуатации