


УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО «ГРАД»
 О.В. Астафьев
« 76 » <i>сентября</i> 2023 г.

АКТ

Выполненных работ по обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Озерная, дом 11, корпус 3, находящегося в управлении ООО «ГРАД» за 2022 год.

№ п/п	Виды работ	Период выполнения работ	Объем выполненных работ	Ответственный исполнитель
1	Прочистка и обследование вентиляционных каналов	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
2	Промывка системы холодного водоснабжения	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
3	Промывка системы горячего водоснабжения	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
4	Промывка и опрессовка системы отопления	июль	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
5	Промывка канализационных лежаков и выпусков	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
6	Проверка работоспособности балансировочных кранов на магистралях и главных стояках	июль	В полном объеме	Главный инженер
7	Проведение планового ремонта повысительной станции водоснабжения	август	В полном объеме	Главный инженер
8	Проведение планового ремонта насосов пожаротушения	август	В полном объеме	Главный инженер
9	Проведение планового ремонта котельной	июль	В полном объеме	Инженер теплотехник
10	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	В полном объеме	Главный инженер
11	Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	В полном объеме	Главный энергетик
12	Техническое обслуживание системы АПС и дымоудаления	ежегодно	В полном объеме	Главный инженер
13	Текущий ремонт инженерного оборудования	ежемесячно	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
14	Техническое обслуживание дренажной системы	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
15	Проведение планового ремонта насосов дренажной системы	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
16	Частичный ремонт кровельных	июнь-август	11 м2	Инженер по эксплуатации

	покрытий, примыканий к парапету и металлических фартуков			
17	Частичный ремонт приемков и восстановление целостности покрытия цоколя с последующей покраской	июнь-август	17 м2	Инженер по эксплуатации
18	Замена пружин на дверях переходных балконов	июль-октябрь	28 шт.	Инженер по эксплуатации
19	Ремонт дверей переходных балконов (замена стеклопакетов)	сентябрь	9 шт.	Инженер по эксплуатации
20	Установка дверных ручек на двери переходных балконов	январь - декабрь	13 шт.	Инженер по эксплуатации
21	Покраска дверей переходных балконов	январь-март	18 шт.	Инженер по эксплуатации
22	Установка ПВХ поручня (лестничный холл)	июль	14 м.п.	Инженер по эксплуатации
23	Ремонт и покраска стен МОП (лестничный холл)	январь-март	89 м2	Инженер по эксплуатации
24	Косметический ремонт отдельных мест МОП и переходных балконов	июнь-август	324 м2	Инженер по эксплуатации
25	Частичная замена разрушенных плиток пола МОП	январь - декабрь	7 шт.	Инженер по эксплуатации
26	Частичный ремонт тротуарного покрытия двора	июнь-август	9 м2	Инженер по эксплуатации
27	Частичный ремонт крылец	июль-сентябрь	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
28	Замена облицовочного кирпича и монолитного пояса (отдельных мест)	май- ноябрь	4 м2	Инженер по эксплуатации
29	Окраска дверей входных групп	апрель-май	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
30	Окраска МАФ, скамеек и урн	апрель-май	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
31	Ремонт шахт вентиляционных каналов	июнь-август	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
32	Частичная гидроизоляция подвала	август-сентябрь	12 м2	Инженер по эксплуатации
33	Подсыпка песка в песочницу	май	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
34	Озеленение двора, благоустройство клумб и газонов, высадка кустарника	май-июнь	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
35	Подсыпка плодородного грунта и посев газонной травы	май-июнь	В полном объеме	Инженер по эксплуатации