

«Согласовано»
Главный инженер ООО «ГРАД»


Рубцов С.В.

«12» 01 2021 г.



«Утверждаю»

Генеральный директор ООО «ГРАД»


Астафьев О.В.

«12» 01 2021 г.

План-график работ по обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Московская обл., г. Пушкино, ул. Первомайская, д. За, находящегося в управлении ООО «ГРАД» на 2021 г.

№ п/п	Виды работ	Период выполнения работ	Ответственный исполнитель
1	Прочистка и обследование вентиляционных каналов	ежеквартально	Главный инженер
2	Промывка системы холодного водоснабжения	февраль-ноябрь	Техник - смотритель
3	Промывка системы горячего водоснабжения	февраль-ноябрь	Техник - смотритель
4	Промывка и прессовка системы отопления	июль	Техник - смотритель
5	Промывка канализационных лежаков и выпусков	ежеквартально	Главный инженер
6	Проверка работоспособности балансировочных кранов на магистралях и главных стояках	июль	Техник - смотритель
7	Проведение планового ремонта повысительной станции водоснабжения	август	Главный инженер
8	Проведение планового ремонта насосов пожаротушения	август	Главный инженер
9	Проведение планового ремонта котельной	июль-август	Инженер-теплотехник
10	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	Инженер по лифтовому оборудованию
11	Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	Инженер по лифтовому оборудованию
12	Техническое обслуживание системы АПС и дымоудаления	ежегодно	Главный инженер
13	Текущий ремонт инженерного оборудования	ежегодно	Главный инженер
14	Частичный ремонт кровельных покрытий, примыканий к парапету и металлических фартуков	июнь-август	Техник - смотритель
15	Частичный ремонт тротуарного покрытия двора	июнь-август	Техник - смотритель
16	Окраска дверей входных групп	апрель-май	Техник - смотритель
17	Окраска МАФ, скамеек и урн	апрель - май	Техник - смотритель

18	Замена облицовочного кирпича и штукатурка монолитного пояса (отдельных мест)	май-ноябрь	Техник - смотритель
19	Частичный ремонт приямков и восстановление целостности покрытия цоколя с последующей покраской	Июнь-август	Техник - смотритель
20	Косметический ремонт отдельных мест МОП и переходных балконов	Июнь-август	Техник - смотритель
21	Частичная замена разрушенной плитки в МОП	Июль-август	Техник - смотритель
22	Частичный ремонт крылец	Июль-август	Техник - смотритель
23	Подсыпка песка в песочницу	май	Техник - смотритель
24	Озеленение двора, благоустройство клумб и газонов, высадка кустарника	май-июнь	Техник - смотритель
25	Подсыпка плодородного грунта и посев газонной травы	май-июнь	Техник - смотритель