

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО «ГРАД»
 О.В. Астафьев
« 14 » 02 2022 г.

Выполненные работы по обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Первомайская, дом 3а находящегося в управлении ООО «ГРАД» за 2021 год.

№ п/п	Виды работ	Период выполнения работ	Объем выполненных работ	Ответственный исполнитель
1	Прочистка и обследование вентиляционных каналов	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
2	Промывка системы холодного водоснабжения	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
3	Промывка системы горячего водоснабжения	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
4	Промывка и опрессовка системы отопления	июль	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
5	Промывка канализационных лежаков и выпусков	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
6	Проверка работоспособности балансировочных кранов на магистралях и главных стояках	июль	В полном объеме	Главный инженер
7	Проведение планового ремонта повысительной станции водоснабжения	август	В полном объеме	Главный инженер
8	Проведение планового ремонта насосов пожаротушения	август	В полном объеме	Главный инженер
9	Проведение планового ремонта котельной	июль-август	В полном объеме	Инженер теплотехник
10	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	В полном объеме	Инженер по лифтовому оборудованию
11	Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	В полном объеме	Инженер по лифтовому оборудованию
12	Техническое обслуживание системы АПС и дымоудаления	ежемесячно	В полном объеме	Главный инженер
13	ТО клапанов дымоудаления (два раза в год)	февраль, сентябрь	В полном объеме	Главный инженер
14	Доукомплектация пожарных шкафов рукавами	январь-декабрь	17 шт.	Инженер по эксплуатации
15	Текущий ремонт инженерного оборудования	ежемесячно	В полном объеме	Инженер по эксплуатации

16	Переаттестация диспетчеров	ежегодно	В полном объеме	Главный инженер
17	Прочистка грязевиков систем ГВС, ХВС, отопления	ежемесячно	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
18	Восстановление целостности покрытия цоколя с последующей покраской	июнь-август	7 м ²	Инженер по эксплуатации
19	Замена пружин на дверях переходных балконов	июль-октябрь	11 шт.	Инженер по эксплуатации
20	Ремонт дверей переходных балконов	сентябрь	7 шт.	Инженер по эксплуатации
21	Установка дверных ручек на дверях переходных балконов	январь -декабрь	14 шт.	Инженер по эксплуатации
22	Покраска дверей переходных балконов	Апрель-июнь	7 шт.	Инженер по эксплуатации
23	Частичный ремонт крылец	июль-август	5 м ²	Инженер по эксплуатации
24	Косметический ремонт отдельных мест МОП и переходных балконов	июнь-август	62 м ²	Инженер по эксплуатации
25	Частичная замена разрушенной плитки в МОП	июль-август	19 шт.	Инженер по эксплуатации
26	Частичный ремонт покрытия парапета	июль-август	22 п. м.	Инженер по эксплуатации
27	Частичный ремонт примыканий кровельного покрытия	июль-август	17 м ²	Инженер по эксплуатации
28	Окраска дверей входных групп	май	По мере необходимости	Инженер по эксплуатации
29	Подсыпка песка в песочницу	май	По мере необходимости	Инженер по эксплуатации
30	Озеленение двора, благоустройство клумб и газонов, высадка кустарника	май-июнь	По мере необходимости	Инженер по эксплуатации
31	Подсыпка плодородного грунта и посев газонной травы	май-июнь	По мере необходимости	Инженер по эксплуатации
32	Уборка и вывоз снега с прилегающей территории МКД	январь, февраль, декабрь	По мере необходимости	Инженер по эксплуатации
33	Окраска МАФ, скамеек и урн	апрель-июнь	По мере	Инженер по эксплуатации
34	Проведение дезинфекции МОП	январь-декабрь	ежедневно	Инженер по эксплуатации
35	Проведение дератизации МОП	январь-декабрь	ежеквартально	Инженер по эксплуатации