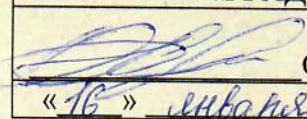


УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор ООО  
 «ГРАД»  
  
 О.В. Астафьев  
 «16» января 2023 г.

**Выполненные работы по обслуживанию и ремонту общего имущества  
 многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул.  
 Первомайская, дом 3а находящегося в управлении ООО «ГРАД» за 2022 год.**

№ п/п	Виды работ	Период выполнения работ	Объем выполненных работ	Ответственный исполнитель
1	Прочистка и обследование вентиляционных каналов	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
2	Промывка системы холодного водоснабжения	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
3	Промывка системы горячего водоснабжения	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
4	Промывка и опрессовка системы отопления	июль	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
5	Промывка канализационных лежаков и выпусков	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
6	Проверка работоспособности балансировочных кранов на магистральных и главных стояках	июль	В полном объеме	Главный инженер
7	Проведение планового ремонта повысительной станции водоснабжения	август	В полном объеме	Главный инженер
8	Проведение планового ремонта насосов пожаротушения	август	В полном объеме	Главный инженер
9	Проведение планового ремонта котельной	июль-август	В полном объеме	Инженер теплотехник
10	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	В полном объеме	Инженер по лифтовому оборудованию
11	Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	В полном объеме	Инженер по лифтовому оборудованию
12	Техническое обслуживание системы АПС и дымоудаления	ежемесячно	В полном объеме	Главный инженер
13	Текущий ремонт инженерного оборудования	ежемесячно	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
14	Переаттестация диспетчеров	Ежегодно	В полном объеме	Главный инженер
15	Подготовка крышной	июль	В полном	Инженер по эксплуатации

	котельной к отопительному периоду		объеме	
16	Замена пружин на дверях переходных балконов	сентябрь-октябрь	27 шт.	Инженер по эксплуатации
17	Ремонт дверей переходных балконов	сентябрь	12 шт.	Инженер по эксплуатации
18	Установка дверных ручек на дверях переходных балконов	январь -декабрь	21 шт.	Инженер по эксплуатации
19	Покраска дверей переходных балконов	январь-март	6 шт.	Инженер по эксплуатации
20	Частичный ремонт крылец	июль-август	12 м2	Инженер по эксплуатации
21	Косметический ремонт отдельных мест МОП	июнь-август	55 м2	Инженер по эксплуатации
22	Частичный ремонт приемков и восстановление целостности покрытия цоколя с последующей покраской	июнь-август	11 м2	Инженер по эксплуатации
23	Замена облицовочного кирпича и штукатурка монолитного пояса отдельных мест	май-ноябрь	5 м2.	Инженер по эксплуатации
24	Частичная замена разрушенной плитки в МОП	июль-август	23 шт.	Инженер по эксплуатации
25	Окраска дверей входных групп	май-июнь	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
26	Подсыпка песка в песочницу	апрель-май	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
27	Озеленение двора, благоустройство клумб и газонов, высадка кустарника	апрель-май	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
28	Подсыпка плодородного грунта и посев газонной травы	май-июнь	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
29	Уборка и вывоз снега с прилегающей территории МКД	январь, февраль, декабрь	По мере необходимости	Инженер по эксплуатации
30	Окраска МАФ, скамеек и урн	апрель-май	В полном объеме	Инженер по эксплуатации