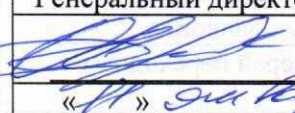


УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО «ГРАД»
 О.В. Астафьев
«11» июля 2024 г.

### АКТ

**Выполненные работы по обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Первомайская, дом 3а находящегося в управлении ООО «ГРАД» за 2023 год.**

№ п/п	Виды работ	Период выполнения работ	Объем выполненных работ	Ответственный исполнитель
1	Прочистка и обследование вентиляционных каналов	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
2	Промывка системы холодного водоснабжения	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
3	Промывка системы горячего водоснабжения	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
4	Промывка и опрессовка системы отопления	июль	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
5	Промывка канализационных лежаков и выпусков	ежеквартально	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
6	Проверка работоспособности балансировочных кранов на магистралях и главных стояках	июль	В полном объеме	Главный инженер
7	Проведение планового ремонта повысительной станции водоснабжения	август	В полном объеме	Главный инженер
8	Проведение планового ремонта насосов пожаротушения	август	В полном объеме	Главный инженер
9	Проведение планового ремонта котельной	июль-август	В полном объеме	Инженер теплотехник
10	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	В полном объеме	Инженер по лифтовому оборудованию
11	Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	В полном объеме	Инженер по лифтовому оборудованию
12	Техническое обслуживание системы АПС и дымоудаления	ежемесячно	В полном объеме	Главный инженер
13	Текущий ремонт инженерного оборудования	ежемесячно	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
14	Переаттестация диспетчеров	ежегодно	В полном объеме	Главный инженер
15	Подготовка крышной котельной к отопительному периоду	июль	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
16	Подготовка крышной котельной к отопительному периоду	август	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
17	Переаттестация диспетчеров	ежегодно	В полном объеме	Инженер по эксплуатации

18	Замена пружин на дверях переходных балконов	сентябрь-октябрь	27 шт.	Инженер по эксплуатации
19	Ремонт дверей переходных балконов	сентябрь	17 шт.	Инженер по эксплуатации
20	Установка дверных ручек на дверях переходных балконов	январь-декабрь	28 шт.	Инженер по эксплуатации
21	Покраска дверей переходных балконов	январь-март	3 шт.	Инженер по эксплуатации
22	Частичный ремонт крылец	июль-август	4 м2	Инженер по эксплуатации
23	Косметический ремонт отдельных мест МОП	июнь-август	23 м2	Инженер по эксплуатации
24	Откачка сточных канализационных вод	июнь-ноябрь	по мере необходимости	Инженер по эксплуатации
25	Приобретение фекальных насосов	май-ноябрь	3 шт.	Инженер по эксплуатации
26	Дезинфекция подвала	июнь-ноябрь	по мере необходимости	Инженер по эксплуатации
27	Замена запорной арматуры стояков ХВС, ГВС	январь-декабрь	8 шт.	Инженер по эксплуатации
28	Замена электрических ламп и светильников МОП	январь-декабрь	83 шт.	Инженер по эксплуатации
29	Ремонт покрытий парапетов на кровле	май-сентябрь	16 м2	Инженер по эксплуатации
30	Частичная замена разрушенной плитки в МОП	июль-август	11 шт.	Инженер по эксплуатации
31	Окраска дверей входных групп	май-июнь	Частично	Инженер по эксплуатации
32	Подсыпка песка в песочницу	апрель-май	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
33	Озеленение двора, благоустройство клумб и газонов, высадка кустарника	апрель-май	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
34	Подсыпка плодородного грунта и посев газонной травы	май-июнь	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
35	Уборка и вывоз снега с прилегающей территории МКД	январь, февраль, декабрь	По мере необходимости	Инженер по эксплуатации
36	Окраска МАФ, скамеек и урн	апрель-май	В полном объеме	Инженер по эксплуатации
37	Частичный ремонт спортивной площадки	май-июнь	4 м2	Инженер по эксплуатации