

**Протокол № 2 ОВСС 2023**  
**общего внеочередного собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:**  
**Московская область, г. Пушкино, ул. Первомайская, дом 3а**

Московская область, г. Пушкино

25 октября 2023 года

**Место проведения общего собрания собственников (адрес):**

Московская область, г. Пушкино, ул. Первомайская, дом 3а.

**Дата проведения заочного собрания:**

10 июля 2023 года с 19 ч. 00 минут до 20 октября 2023 года 23 ч. 00 мин.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 23 часов 00 минут 20 октября 2023 года.

**Дата и место подсчета голосов:** с 09 часов 30 минут 25 октября 2023 года, по адресу: Московская область, г. Пушкино, улица Островского, дом 22, помещение 2, офис ООО «ГРАД».

**Форма проведения собрания:**

внеочередное, очно-заочное, путем оформления письменных решений.

**Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:**

Управляющей организации ООО «ГРАД» (ИНН/КПП 5038088109/503801001, ОГРН 1125038000119), в лице генерального директора Астафьева Олега Валерьевича (в соответствии со статьями 44-48 Жилищного Кодекса Российской Федерации) по обращению собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 6 ст. 45 ЖК РФ).

**Повестка дня общего собрания:**

1. **Об утверждении установления ежемесячной абонентской платы в размере 140,00 рублей с квартиры за дополнительную услугу «Видеонаблюдение».**
2. **Об утверждении включения дополнительной услуги «Видеонаблюдение» в ЕПД управляющей организации.**

При рассмотрении материалов собрания присутствовали: инициатор собрания - Астафьев Олег Валерьевич (генеральный директор ООО «ГРАД»), секретарь собрания - Васик Виктория Александровна (инженер по эксплуатации ООО «ГРАД»)

Присутствующим представлены к подсчёту листы для голосования, разъяснён порядок принятия участия в собрании.

Решено считать принявшими участие в голосовании 83 собственника помещений (83 решения – листов для голосования), которым принадлежит 4023,3 кв.м. помещений на праве частной собственности, что составляет 54,75 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме. В связи с тем, что проголосовало более 50 % голосов, принято решение о подведении итогов.

Общая площадь, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Первомайская, дом 3а, составляет 7349,0 кв.м.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.** Число голосов достаточно для принятия решения по повестке дня согласно ч. 3 ст. 45 ЖК РФ.

В связи с этим, принято решение о подсчёте голосов по повестке дня.

**1. По первому вопросу повестки дня:**

Об утверждении установления ежемесячной абонентской платы в размере 140,00 рублей с квартиры за дополнительную услугу «Видеонаблюдение».

**Формулировка принимаемых решений:**

Утвердить установление ежемесячной абонентской платы в размере 140,00 рублей с квартиры за дополнительную услугу «Видеонаблюдение».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**ЗА – 81,04 %**

**ПРОТИВ – 14,10 %**

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,86 %**

**Большинством голосов принято решение:**

**Утвердить установление ежемесячной абонентской платы в размере 140,00 рублей с квартиры за дополнительную услугу «Видеонаблюдение».**

2. По второму вопросу повестки дня:  
Об утверждении включения дополнительной услуги «Видеонаблюдение» в ЕПД управляющей организации.  
**Формулировка принимаемых решений:**  
Утвердить включения дополнительной услуги «Видеонаблюдение» в ЕПД управляющей организации.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**ЗА – 81,41 %**


**ПРОТИВ – 13,73 %**

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,86 %**

**Большинством голосов принято решение:**  
**Утвердить включения дополнительной услуги «Видеонаблюдение» в ЕПД управляющей организации.**

*Настоящий протокол составлен в 3-х экземплярах и подписан 25 октября 2023 года.*


**Инициатор собрания:**

  
(подпись)

Астафьев О.В.  
(расшифровка подписи)

25.10.2023 г.  
(дата)

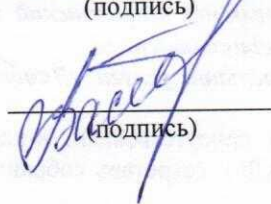
**Член счетной  
комиссии:**

  
(подпись)

Астафьев О.В.  
(расшифровка подписи)

25.10.2023 г.  
(дата)

**Член счетной  
комиссии:**

  
(подпись)

Васик В.А.  
(расшифровка подписи)

25.10.2023 г.  
(дата)