

# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

Пушкинский муниципальный район, г. Пушкино

## ПАСПОРТ № 3а/19 готовности объекта жилищно-коммунального назначения к работе в зимних условиях

адрес: \_\_\_\_\_ ул. Первомайская, д. 3а  
принадлежность объекта \_\_\_\_\_ УК ООО «ГРАД»

### I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) \_\_\_\_\_ жилая
2. Год постройки \_\_\_\_\_ 2015
- 3 Характеристика объекта:  
износ в % \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_ этажность \_\_\_\_\_ 16 \_\_\_\_\_ подъездов \_\_\_\_\_ 2  
наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади \_\_\_\_\_ 548,3  
количество квартир \_\_\_\_\_ 164 \_\_\_\_\_ (шт.)  
общая полезная площадь объекта \_\_\_\_\_ 11063 \_\_\_\_\_ (кв. м)  
жилая площадь \_\_\_\_\_ 7349 \_\_\_\_\_ (кв. м)  
нежилая площадь \_\_\_\_\_ 47,9 \_\_\_\_\_ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) 4 лифта,  
1 система дымоудаления и подпора воздуха, 1 системы АПС, станция повышения  
давления ХВС
5. Источники:  
теплоснабжения \_\_\_\_\_ котельная  
газоснабжения \_\_\_\_\_ отсутствуют  
твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_ отсутствуют  
энергоснабжения \_\_\_\_\_ централизованное, от городских электросетей  
Системы АПЗ и дымоудаления \_\_\_\_\_ установлены

### II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2018/2019 г.г.

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2019 г.

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К  
ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2019/2020 г.г.

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли (свесы, защитные ограждения)	м <sup>2</sup>	-	6
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м <sup>2</sup> м.п.	- -	- 8
4	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м <sup>2</sup> м.п. м.п. м <sup>2</sup> м <sup>2</sup>	5 - - - -	12 - - 5 12
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п. м.п.	- -	6 -
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток, тротуаров - приямков	м <sup>2</sup> м <sup>2</sup>	- -	- -
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов замена сильфонных компенсаторов запорной арматуры (балансиров) промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры, балансировочные краны промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов	шт. м.п. шт. шт. м.п. - - - - - шт. м.п. шт. м.п. шт. м.п. шт. м.п. м.п.	- - - 2 2420 ППР - - - - 10 2 1040 - - - -	- 10 - 2 2420 ППР - - - - 10 2 1040 - - - -

	ремонт колодцев	-	-	-
	промывка системы	м.п.	524	524
	б) электрооборудования:			
	световой электропроводки (замена и ремонт светильников)	шт.	5	8
	силовой электропроводки	-	-	-
	вводных устройств	-	-	-
	электрощитовых	-	-	-
	электродвигателей	-	-	-
8	Другие работы	-	-	-
9	Обеспеченность объекта: котельных топливом _____ (указать запас в днях) _____ (тыс. куб. м) горючесмазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т) пескосоляной смесью и химреагентами _____ 6 _____ (куб. м) инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ 4 _____ (шт.)			

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ЗИМЕ 2018/2019 г.г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора УК ООО «ГРАД» О.В. Астафьева

членов комиссии:

- представителей управляющей организации (ресурсоснабжающей организацией):

Главного инженера УК ООО «ГРАД» С.В. Рубцова

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Собственника квартиры № 147 Е.В.Кочкиной

- представителей управляющей организации (ресурсоснабжающей организацией):

Главного энергетика УК ООО «ГРАД» А.А.Павлова

Начальника участка теплоснабжения УК ООО «ГРАД» А.С.Лымарь

Слесаря сантехника УК ООО «ГРАД» А.В. Полякова

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:



[Signature] (О.В. Астафьев)  
подпись ФИО

Члены комиссии:

[Signature] (С.В. Рубцов)  
подпись ФИО

[Signature] (Е.В.Кочкина)  
подпись ФИО

[Signature] (А.А.Павлов)  
подпись ФИО

[Signature] (А.С.Лымарь)  
подпись ФИО

[Signature] (А.В. Поляков)  
подпись ФИО

« 16 » 07 2019 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019/2020 г. г.

Глава муниципального образования (заместитель)



[Signature] А.Г. Плещинский  
подпись ФИО