

Протокол № 1 ОВСС 2020
общего внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Пушкино, ул. Островского д. 20А

Московская область, г. Пушкино

28 октября 2020 года

Место проведения общего собрания собственников (адрес):

Московская область, г. Пушкино, ул. Островского, д. 20А.

В связи с неблагоприятной эпидемиологической обстановкой и возможным запретами на проведение собраний с личным присутствием граждан, внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования.

Дата проведения заочного собрания:

31 августа 2020 года с 09 ч. 00 минут до 23 октября 2020 года 18 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 23 октября 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: с 18 часов 30 минут 27 октября 2020 года, до 21 часов 30 минут 27 октября 2020 года, по адресу: Московская область, г. Пушкино, улица Островского, дом 22, помещение 3.2., офис ООО «ГРАД».

Форма проведения собрания:

внеочередное, заочное, путем оформления письменных решений.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

Управляющей организации ООО «ГРАД» (ИНН/КПП 5038088109/503801001, ОГРН 1125038000119) в лице генерального директора Астафьева Олега Валерьевича (в соответствии со статьями 44-48 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

Повестка дня общего собрания:

1. *Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.*
2. *Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.*
3. *О выборе порядка оплаты коммунальных ресурсов (холодная и горячая вода, водоотведение, электроэнергия,) используемых на содержание общего имущества МКД, исходя из объема потребления, определенно по показаниям ОДПУ.*
4. *О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете или на счете регионального оператора.*
5. *О формировании земельного участка придомовой территории в составе жилого комплекса ул. Островского 22, ул. Островского 20, ул. Островского 20А.*
6. *О выборе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ГРАД» (ИНН/КПП 5038088109/503801001, ОГРН 1125038000119).*
7. *Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.*
8. *Об утверждении дополнительных услуг («контроль доступа», «электрозамок (домофон)», «видеонаблюдение», «охрана») и их стоимости.*
9. *О выборе охранной организации ЧОО «ШТОРМ-Ф» (ИНН/КПП 5031049012/501601001, ОГРН 1135043002962) для размещения в холле первого этажа дома.*
10. *Об отказе от услуг ООО «МосОблЕИРЦ» (ИНН/КПП 5037008735/503701001, ОГРН 1135043002962) на расчетно-кассовое обслуживание за ТКО и взносы на капитальный ремонт.*
11. *Об оплате за услуги ресурсоснабжающих организаций, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами и взносы в фонд капитального ремонта через управляющую организацию.*
12. *Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях собственников помещений.*
13. *Об утверждении места хранения материалов общего собрания собственников помещений.*

При рассмотрении материалов собрания присутствовали: инициатор собрания - Астафьев Олег Валерьевич (генеральный директор ООО «ГРАД»), секретарь - Кравцова Валентина Ивановна (бухгалтер ООО «ГРАД»), кандидаты в счетную комиссию - Кравцова Валентина Ивановна (бухгалтер ООО «ГРАД»), Озеров Владимир Петрович (собственник нежилого помещения № 009), Терещенков Николай Петрович (собственник жилого помещения, квартиры № 110), Васик Виктория Александровна (специалист по работе с населением ООО «ГРАД»)

Инициатором собрания предложено избрать Председателем собрания *Астафьева Олега Валерьевича (генерального директора ООО «ГРАД»)*, Секретарем собрания *Кравцову Валентину Ивановну (бухгалтера ООО «ГРАД»)*.

Возражений не поступило.

Решили:

Избрать Председателем собрания Астафьева Олега Валерьевича (генерального директора ООО «ГРАД»). Избрать Секретарем собрания Кравцову Валентину Ивановну (бухгалтера ООО «ГРАД»).

Председателем собрания Астафьевым О.В. доложены основания и цель проведения собрания. Присутствующим представлены к подсчёту листы для голосования, разъяснён порядок принятия участия в собрании.

Председателем доложено присутствующим, что в голосовании приняли участие 138 собственников помещений (представлено 141 решение – листы для голосования), которым принадлежит на праве частной собственности 8053.6 кв.м. помещений.

Председателем собрания и счетной комиссией решено считать принявшим участие в голосовании 138 собственников помещений (141 решение – листы для голосования), которым принадлежит 8053.6 кв.м. помещений на праве частной собственности, что составляет 60.2 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме. В связи с тем, что проголосовало более 50 % голосов, инициатором собрания принято решение о подведении итогов.

Общая площадь, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Островского, д. 20А составляет 18833,8 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, которым принадлежит 11339,2 кв. м. площади помещений в многоквартирном доме, что составляет 60,2 % от числа всех собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. Число голосов достаточно для принятия решения по повестке дня согласно ч. 3 ст. 45 ЖК РФ.

В связи с этим, Председателем собрания принято решение о подсчёте голосов по повестке дня.

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали Председателя собрания, который сообщил, что перед собственниками поставлен вопрос об избрании Председателя собрания *Астафьева Олега Валерьевича (генерального директора ООО «ГРАД»)*, Секретаря собрания *Кравцовой Валентины Ивановны (бухгалтера ООО «ГРАД»)*.

Формулировка принимаемых решений:

Избрать Председателем собрания *Астафьева Олега Валерьевича (генерального директора ООО «ГРАД»)*.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА – 73.0 % ПРОТИВ – 16.1 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10.9 %

Избрать Секретарём собрания *Кравцову Валентину Ивановну (бухгалтера ООО «ГРАД»)*.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА – 78.6 % ПРОТИВ – 7.7 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 13,7 %

Большинством голосов принято решение:

Избрать Председателем собрания *Астафьева Олега Валерьевича (генерального директора ООО «ГРАД»)*, Секретарем собрания *Кравцову Валентину Ивановну (бухгалтера ООО «ГРАД»)*.

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали Председателя собрания, который сообщил, что перед собственниками поставлен вопрос об избрании счетной комиссии собрания из четырех кандидатов: *Кравцовой Валентины Ивановны (бухгалтера ООО «ГРАД»)*, *Озерова Владимира Петровича (собственника нежилого помещения № 009)*, *Тереценкова Николая Петровича (собственника жилого помещения, квартиры № 110)*, *Васик Виктории Александровны (специалиста по работе с населением ООО «ГРАД»)*.

Формулировка принимаемых решений:

Избрать в счетную комиссию собрания *Кравцову Валентину Ивановну (бухгалтера ООО «ГРАД»)*.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА – 77.1 % ПРОТИВ – 9.5 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 13.4 %

Избрать в счетную комиссию собрания *Озерова Владимира Петровича (собственника нежилого помещения № 009)*.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА – 71.8 % ПРОТИВ – 10.7 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 17.5 %

Избрать в счетную комиссию собрания *Тереценкова Николая Петровича (собственника жилого помещения, квартиры № 110)*.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА – 73.5 % ПРОТИВ – 9.7 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 16.8 %

Избрать в счетную комиссию собрания *Васик Викторию Александровну (специалиста по работе с населением ООО «ГРАД»)*.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА – 74.9 % ПРОТИВ – 10.2 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 14.9 %

Большинством голосов принято решение:

Избрать в счетную комиссию собрания: *Кравцову Валентину Ивановну (бухгалтера ООО «ГРАД»)*, *Озерова Владимира Петровича (собственника нежилого помещения № 009)*, *Тереценкова Николая*

Петровича (собственника жилого помещения, квартиры № 110), Васик Викторию Александровну (специалиста по работе с населением ООО «ГРАД»).

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали Председателя собрания, который сообщил, что перед собственниками поставлен вопрос о выборе порядка оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД, исходя из объема потребления, определенного по показаниям ОДПУ.

Формулировка принимаемых решений:

Определить порядок оплаты коммунальных ресурсов (холодная и горячая вода, водоотведение, электроэнергия), используемых на содержание общего имущества МКД, исходя из объема потребления, определенного по показаниям ОДПУ.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА – 81.0 % ПРОТИВ – 10.9 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8.1 %

Большинством голосов принято решение:

Определить порядок оплаты коммунальных ресурсов (холодная и горячая вода, водоотведение, электроэнергия), используемых на содержание общего имущества МКД, исходя из объема потребления, определенного по показаниям ОДПУ.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали Председателя собрания, который сообщил, что перед собственниками поставлен вопрос о принятии решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете или на счете регионального оператора.

Формулировка принимаемых решений:

Принять решение сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА – 73.4 % ПРОТИВ – 12.6 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 14.0 %

Принять решение сформировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА – 13.6 % ПРОТИВ – 60.4 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 26.0 %

Большинством голосов принято решение:

Принять решение сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали Председателя собрания, который сообщил, что перед собственниками поставлен вопрос принятия решения о формирования земельного участка придомовой территории в составе жилого комплекса: ул. Островского 22, ул. Островского 20, ул. Островского 20А.

Формулировка принимаемых решений:

Принять решение сформировать земельный участок придомовой территории в составе жилого комплекса: ул. Островского 22, ул. Островского 20, ул. Островского 20А.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА – 64.0 % ПРОТИВ – 10.0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 26.0 %

Большинством голосов принято решение:

Принять решение сформировать земельный участок придомовой территории в составе жилого комплекса: ул. Островского 22, ул. Островского 20, ул. Островского 20А.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Слушали Председателя собрания, который сообщил, что перед собственниками поставлен вопрос об избрании управляющей организации в многоквартирном жилом доме № 20А по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Островского Общества с ограниченной ответственностью «ГРАД» (ИНН/КПП 5038088109/503801001, ОГРН 1125038000119).

Формулировка принимаемых решений:

Избрать управляющей организацией в многоквартирном жилом доме № 20А по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Островского *Общество с ограниченной ответственностью «ГРАД» (ИНН/КПП 5038088109/503801001, ОГРН 1125038000119).*

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА – 67.7 % ПРОТИВ – 12.5 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 19.8 %

Большинством голосов принято решение:

Избрать управляющей организацией в многоквартирном жилом доме № 20А по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Островского Общество с ограниченной ответственностью «ГРАД» (ИНН/КПП 5038088109/503801001, ОГРН 1125038000119).

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали Председателя собрания, который сообщил, что перед собственниками поставлен вопрос об утверждении условий договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Островского, д. 20А.

Формулировка принимаемых решений:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Островского, д. 20А.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА – 64,2 % ПРОТИВ – 13,2 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 22,6 %

Большинством голосов принято решение:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Островского, д. 20А.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали Председателя собрания, который сообщил, что перед собственниками поставлен вопрос о принятии решения об утверждении дополнительных услуг (охрана, видеонаблюдение, электрозамок (домофон) и их стоимость.

Формулировка принимаемых решений:

Утвердить дополнительную услугу «охрана».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА – 62,4 % ПРОТИВ – 11,7 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 25,9 %

Формулировка принимаемых решений:

Утвердить дополнительную услугу «видеонаблюдение».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА – 60,6 % ПРОТИВ – 11,5 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 27,9 %

Формулировка принимаемых решений:

Утвердить дополнительную услугу «электрозамок (домофон)».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА – 70,0 % ПРОТИВ – 4,9 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 25,1 %

Большинством голосов принято решение:

Утвердить дополнительные услуги (охрана, видеонаблюдение, электрозамок (домофон)).

Формулировка принимаемых решений:

Утвердить порядок оплаты стоимости дополнительных услуг

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА – 64,3 % ПРОТИВ – 10,2 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 25,5 %

Большинством голосов принято решение:

Утвердить порядок оплаты стоимости дополнительных услуг.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Слушали Председателя собрания, который сообщил, что перед собственниками поставлен вопрос о выборе охранной организации ЧОО «ШТОРМ-Ф» (ИНН/КПП 5031049012/501601001, ОГРН 1135043002962) для размещения в холле первого этажа дома.

Формулировка принимаемых решений:

Выбрать охранную организацию ЧОО «ШТОРМ-Ф» (ИНН/КПП 5031049012/501601001, ОГРН 1135043002962) для размещения в холле первого этажа дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА – 48,1 % ПРОТИВ – 16,2 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 35,7 %

Большинством голосов принято решение:

Выбрать охранную организацию ЧОО «ШТОРМ-Ф» (ИНН/КПП 5031049012/501601001, ОГРН 1135043002962) для размещения в холле первого этажа дома.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Слушали Председателя собрания, который сообщил, что перед собственниками поставлен вопрос об отказе от услуг ООО «МосОблЕИРЦ» (ИНН/КПП 5037008735/503701001, ОГРН 1135043002962) на расчетно-кассовое обслуживание за ТКО и взносы на капитальный ремонт.

Формулировка принимаемых решений:

Принять решение об отказе от услуг ООО «МосОблЕИРЦ» (ИНН/КПП 5037008735/503701001, ОГРН 1135043002962) на расчетно-кассовое обслуживание за ТКО и взносы на капитальный ремонт.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА – 81.9 %

ПРОТИВ – 7.7 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10.4 %

Большинством голосов принято решение:

Отказаться от услуг ООО «МосОблЕИРЦ» (ИНН/КПП 5037008735/503701001, ОГРН 1135043002962) на расчетно-кассовое обслуживание за ТКО и взносы на капитальный ремонт.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали Председателя собрания, который сообщил, что перед собственниками поставлен вопрос об оплате за услуги ресурсоснабжающих организаций, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами и взносы в фонд капитального ремонта через управляющую организацию.

Формулировка принимаемых решений:

Принять решение об оплате за услуги ресурсоснабжающих организаций, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами и взносы в фонд капитального ремонта через управляющую организацию.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА – 80.9 %

ПРОТИВ – 6.9 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 12.2 %

Большинством голосов принято решение:

Утвердить оплату за услуги ресурсоснабжающих организаций, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами и взносы в фонд капитального ремонта через управляющую организацию.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Слушали Председателя собрания, который сообщил, что перед собственниками поставлен вопрос об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Островского, д. 20А.

Формулировка принимаемых решений:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о решениях, принятых на общем собрании путем размещения «Уведомления об итогах голосования» на информационных стендах, расположенных на первых этажах подъездов многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, город Пушкино, ул. Островского, д. 20А.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА – 85.9 %

ПРОТИВ – 6.7 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7.4 %

Большинством голосов принято решение:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о решениях, принятых на общем собрании путем размещения «Уведомления об итогах голосования» на информационных стендах, расположенных на первых этажах подъездов многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, город Пушкино, ул. Островского, д. 20А.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Слушали Председателя собрания, который сообщил, что перед собственниками поставлен вопрос об утверждении места хранения протоколов и материалов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Островского, д. 22, пом. 3.2.

Формулировка принимаемых решений:

Утвердить места хранения протоколов и материалов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома в офисе ООО «ГРАД» по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Островского, д. 22, пом. 3.2

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА – 81.6 %

ПРОТИВ – 6.9 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 11.5 %

Большинством голосов принято решение:

Утвердить место хранения протоколов и материалов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома в офисе ООО «ГРАД» по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Островского, д. 22, пом. 3.2.

Перечень прилагаемых документов:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 листах в 1 экз.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе в 1 экз.
3. Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 14 листах в 1 экз.
4. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах в 1 экз.
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 141 листах в 1 экз.
6. Договор управления многоквартирным домом на 5 листах в 1 экз.


Настоящий протокол составлен в 3-х экземплярах и подписан 28 октября 2020 года.


Инициатор собрания:  Александр О.В. 28.10.2020г.
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Председатель собрания:  Александр О.В. 28.10.2020г.
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Секретарь собрания:  Кривошеина В.И. 28.10.2020г.
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии:  Кривошеина В.И. 28.10.2020г.
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии:  Озеров В.П. 28.10.2020г.
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии:  Терещенко Н.П. 28.10.2020г.
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии:  Заник В.А. 28.10.2020г.
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)