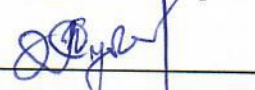


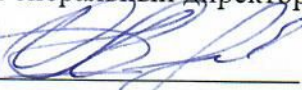
«Согласовано»
Главный инженер ООО «ГРАД»


Рубцов С.В.
«09» сентября 2020 г.



«Утверждаю»

Генеральный директор ООО «ГРАД»


Астафьев О.В.
«10» сентября 2020 г.

План-график работ по обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Пушкино, мкр-н Заветы Ильича, ул. Степана Разина, д. 2, корпус 2, находящегося в управлении ООО «ГРАД» на 2020 г.

№ п/п	Виды работ	Период выполнения работ	Ответственный исполнитель
1	Прочистка и обследование вентиляционных каналов	ежеквартально	Главный инженер
2	Промывка системы холодного водоснабжения	ежеквартально	Техник - смотритель
3	Промывка системы горячего водоснабжения	ежеквартально	Техник - смотритель
4	Промывка и опрессовка системы отопления	июль	Техник - смотритель
5	Промывка канализационных лежаков и выпусков	ежеквартально	Техник - смотритель
6	Проверка работоспособности балансировочных кранов на магистралях и главных стояках	июль	Техник - смотритель
7	Проведение планового ремонта повысительной станции водоснабжения	август	Главный инженер
8	Проведение планового ремонта насосов пожаротушения	август	Главный инженер
9	Проведение планового ремонта ИТП	июль-август	Инженер-теплотехник
10	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	Инженер по лифтовому оборудованию
11	Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	Инженер по лифтовому оборудованию
12	Техническое обслуживание системы АПС и дымоудаления	ежемесячно	Главный инженер
13	Текущий ремонт инженерного оборудования	ежегодно	Главный инженер
17	Частичный ремонт кровельных покрытий, примыканий к парапету и металлических фартуков	июнь-август	Главный инженер
18	Окраска дверей входных групп	апрель-май	Техник - смотритель
19	Окраска МАФ, скамеек и урн	апрель-май	Техник - смотритель
20	Частичный ремонт приямков	Июнь-август	Техник - смотритель
21	Косметический ремонт отдельных мест МОП и переходных балконов	Июнь-август	Техник - смотритель

22	Частичная замена разрушенной плитки в МОП	Июль-август	Техник - смотритель
23	Частичный ремонт крылец	Июль-август	Техник - смотритель
25	Дезинфекция подвала	ежемесячно	Техник - смотритель
27	Озеленение двора, благоустройство клумб и газонов, высадка кустарника	май-июнь	Техник - смотритель
28	Подсыпка плодородного грунта и посев газонной травы	май-июнь	Техник - смотритель
29	Подсыпка песка в песочницу	май	Техник - смотритель