



УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор ООО
 «ГРАД»
 О.В. Астафьев
 « » 2021 г.

Выполненные работы по обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Пушкино, ул. Степана Разина, д.2, корпус 2 находящегося в управлении ООО «ГРАД» за 2020 г.

№ п/п	Виды работ	Период выполнения работ	Объем выполненных работ	Ответственный исполнитель
1	Прочистка и обследование вентиляционных каналов	ежеквартально	В полном объеме	Инженер
2	Промывка системы холодного водоснабжения	ежеквартально	В полном объеме	Техник – смотритель
3	Промывка системы горячего водоснабжения	ежеквартально	В полном объеме	Техник – смотритель
4	Промывка и прессовка системы отопления	июль	В полном объеме	Инженер
5	Промывка теплообменников ИТП (отопление, ГВС)	июль	В полном объеме	Инженер
6	Промывка канализационных лежаков и выпусков	ежеквартально	В полном объеме	Техник – смотритель
7	Проверка работоспособности балансировочных кранов на магистралях и главных стояках	июль	В полном объеме	Главный инженер
8	Проведение планового ремонта повысительной станции водоснабжения	август	В полном объеме	Главный инженер
9	Проведение планового ремонта насосов пожаротушения	август	В полном объеме	Главный инженер
10	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	В полном объеме	Инженер по лифтовому оборудованию
11	Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	В полном объеме	Главный энергетик
12	Техническое обслуживание системы АПС и дымоудаления	ежегодно	В полном объеме	Главный инженер
13	Текущий ремонт инженерного оборудования	ежемесячно	В полном объеме	Техник - смотритель
14	Частичный ремонт цокольной плитки и восстановление целостности покрытия цоколя	март-сентябрь	3,5 м2	Техник - смотритель
15	Прочистка грязевиков систем ГВС, ХВС, отопления	ежемесячно	В полном объеме	Техник - смотритель
16	Замена сетки грязевого фильтра на вводе в дом	ежегодно	В полном объеме	Техник - смотритель
17	Замена осветительных ламп и светильников МОП	январь - декабрь	81 шт	Техник - смотритель

18	Установка дверных ручек	январь - декабрь	7 шт	Техник - смотритель
19	Ремонт дверей переходных балконов	январь - декабрь	13 шт	Техник - смотритель
20	Установка уплотнителей на дверях переходных балконов	январь - декабрь	6 п. м	Техник - смотритель
21	Замена поврежденных плиток пола МОП	январь - декабрь	6 м2	Техник - смотритель
22	Ремонт и покраска стен МОП	май - сентябрь	130 м2	Техник - смотритель
23	Подсыпка плодородного грунта и посев газонной травы	май	В полном объеме	Техник - смотритель
24	Уборка и вывоз снега с прилегающей территории МКД	январь, февраль, декабрь	В полном объеме	Техник - смотритель
25	Покраска МАФ	апрель-май	В полном объеме	Техник - смотритель
26	Дезинфекция подвала	по мере необходимости	В полном объеме	Техник - смотритель
27	Замена кранов на стояках ГВС, ХВС 32мм	январь- декабрь	4 шт	Техник - смотритель
28	Закупка зимнего инвентаря и реагентов	сентябрь	В полном объеме	Техник - смотритель
29	Замена сливных кранов 1/2	январь- декабрь	4 шт	Техник - смотритель
30	Проведение планового ремонта теплообменников	январь- декабрь	В полном объеме	Главный инженер
31	Проведение дезобработки МОП	март-декабрь	ежедневно	Техник - смотритель