

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

Пушкинский муниципальный район, г. Пушкино

ПАСПОРТ № 2/2/20 готовности объекта жилищно-коммунального назначения к работе в зимних условиях

адрес: микр-н Заветы Ильича, ул. Степана Разина, д. 2, корпус 2
принадлежность объекта УК ООО «ГРАД»

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилая
2. Год постройки 2015
- 3 Характеристика объекта:
износ в % 5 этажность 16 подъездов 1
наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади 253,9
количество квартир 137 (шт.)
общая полезная площадь объекта 6996,6 (кв. м)
жилая площадь 5333,8 (кв. м)
нежилая площадь 150,1 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) 2 лифта, 1 система дымоудаления и подпора воздуха, 1 системы АПС, 1 станция повышения давления ХВС, 2 циркуляционных насоса ГВС
5. Источники:
теплоснабжения ИТП
газоснабжения отсутствует
твердого и жидкого топлива отсутствуют
энергоснабжения централизованное, от городских электросетей
Системы АПЗ и дымоудаления установлены

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2019/2020 г.г.

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020г.

	вводных устройств	-	-	-
	электрощитовых	-	-	-
	электродвигателей	-	-	-
8	Другие работы	-	-	-
9	Обеспеченность объекта: котельных топливом _____ не требуется (указать запас в днях) _____ (тыс. куб. м) горючесмазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т) пескосоляной смесью и химреагентами _____ 1 _____ (куб. м) инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ 2 _____ (шт.)			

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ЗИМЕ 2020/2021 г.г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора УК ООО «ГРАД» О.В. Астафьева

членов комиссии:

- представителей управляющей организации (ресурсоснабжающей организации):

Главного инженера УК ООО «ГРАД» С.В. Рубцова

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Собственника квартиры № 62

- представителей управляющей компании (ресурсоснабжающей организации):

Главного энергетика УК ООО «ГРАД» А.А.Павлова

Инженера-теплоэнергетика УК ООО «ГРАД» А.С.Лымарь

Слесаря сантехника УК ООО «ГРАД» А.В. Полякова

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**.

Председатель комиссии:

(О.В. Астафьев)

подпись

ФИО

Члены комиссии:

(С.В. Рубцов)

подпись

ФИО

подпись

ФИО

подпись

(А.А.Павлов)

ФИО

подпись

(А.С.Лымарь)

ФИО

подпись

(А.В. Поляков)

ФИО

« 14 » 07 2020 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020/2021 г. г.
Глава муниципального образования (заместитель)



подпись

ФИО