

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

Пушкинский муниципальный район, г. Пушкино

ПАСПОРТ № 2/3/20 готовности объекта жилищно-коммунального назначения к работе в зимних условиях

адрес: _____ микр-н Заветы Ильича, ул. Степана Разина, д. 2, корпус 3
принадлежность объекта _____ УК ООО «ГРАД»

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) _____ жилая
2. Год постройки _____ 2015
- 3 Характеристика объекта:
износ в % _____ 5 _____ этажность _____ 16 _____ подъездов _____ 1 _____
наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади _____ 164,5 _____
количество квартир _____ 137 _____ (шт.)
общая полезная площадь объекта _____ 6594,3 _____ (кв. м)
жилая площадь _____ 4934,1 _____ (кв. м)
нежилая _____ площадь _____ 252,4 _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) 2 лифта, 1 система дымоудаления и подпора воздуха, 1 системы АПС, 1 станция повышения давления ХВС, 2 циркуляционных насоса ГВС
5. Источники:
теплоснабжения _____ ИТП _____
газоснабжения _____ отсутствует _____
твердого и жидкого топлива _____ отсутствуют _____
энергоснабжения _____ централизованное, от городских электросетей _____
Системы АПЗ и дымоудаления _____ установлены _____

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2019/2020 г.г.

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020 г.

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К
ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2020/2021г.г.

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли	м ²	6	7
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м ² м.п.	- -	- -
4	Ремонт фасадов, в том числе: - замена плитки (вент-фасад) - ремонт цоколя - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м ² м ² м.п. м ² м ²	2 - - 2 4	3 3 - 2 4
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п. м.п.	3 6	3 6
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток, тротуаров - приямков	м ² м ²	1 -	1 -
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры (балансиров) промывка и опрессовка 2) тепловых пунктов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры, балансировочные краны промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки (замена и ремонт светильников) силовой электропроводки	шт. м.п. шт. м.п. - м.п. шт. м.п. шт. м.п. шт. м.п. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт.	- - 4 180 ППР 2 3 678 7 4 2 1 - 11 - -	- - 4 180 ППР 2 3 678 8 4 2 1 - 12 - -

	вводных устройств	-	-	-
	электрошитовых	-	-	-
	электродвигателей	-	-	-
8	Другие работы	-	-	-
9	Обеспеченность объекта: котельных топливом _____ не требуется (указать запас в днях) _____ (тыс. куб. м) горючесмазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т) пескосоляной смесью и химреагентами _____ 1 _____ (куб. м) инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ 2 _____ (шт.)			

