



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО «ГРАД»
[Подпись] О.В. Астафьев
«05» марта 2019 г.

Выполненные работы по обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Пушкино, мкр-н Заветы Ильича, ул. Степана Разина, д. 2, корпус 2, находящегося в управлении ООО «ГРАД» за 2018 г.

№ п/п	Виды работ	Период выполнения работ	Стоимость работ (руб.)	Ответственный исполнитель
1	Обследование и прочистка вентканалов (ежеквартально)	январь-декабрь	11000	Техник – смотритель
2	Промывка системы холодного водоснабжения (ежеквартально)	февраль-октябрь	12000	Техник – смотритель
3	Промывка системы горячего водоснабжения (ежеквартально)	февраль-октябрь	12000	Техник – смотритель
4	Промывка и опрессовка системы отопления (ежегодно)	август	24000	Техник – смотритель
5	Промывка канализационных лежаков (ежеквартально)	февраль-октябрь	8000	Техник – смотритель
6	Проведение планового ремонта повысительной станции водоснабжения (ежегодно)	август	22000	Главный инженер
7	Проведение планового ремонта насосов пожаротушения (ежегодно)	август	4000	Главный инженер
8	Техническое освидетельствование лифтов (ежегодно)	январь	8708	Главный инженер
9	Техническое обслуживание лифтового оборудования (ежемесячно)	январь-декабрь	201573	Главный инженер
10	Переаттестация лифтеров-диспетчеров по лифтам (ежегодно)	март	6000	Главный инженер
11	Переаттестация лифтеров-диспетчеров по электробезопасности (ежегодно)	май	6700	Главный энергетик
12	Техническое обслуживание систем АПС и дымоудаления (ежемесячно)	январь-декабрь	120000	Главный инженер
13	Разборка, сборка, промывка четырех теплообменников (ежегодно)	июнь	68000	Начальник участка теплоснабжения
14	Проведение планового ремонта двух циркуляционных насосов отопления (ежегодно)	июнь	19000	Начальник участка теплоснабжения
15	Проведение планового ремонта насоса подпитки отопления (ежегодно)	июнь	5500	Начальник участка теплоснабжения

16	Текущий ремонт инженерного оборудования	январь-декабрь	42000	Техник – смотритель
17	Ремонт дверей переходных лоджий	январь-декабрь	7150	Техник – смотритель
18	Устройство контейнерной площадки	май-июнь	12400	Техник – смотритель
19	Приобретение зимнего инвентаря и реагентов	октябрь	3800	Техник – смотритель
20	Уборка и вывоз снега	январь-март, декабрь	15300	Техник – смотритель
21	Подсыпка грунта на газоны и клумбы, подсев травы, высадка кустарников и деревьев	апрель-май	6200	Техник – смотритель
22	Покраска скамеек, урн, МАФ	май-июнь	5500	Техник – смотритель