



Выполненные работы по обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Пушкино, ул. Озёрная, д. 11, корпус 1, находящегося в управлении ООО «ГРАД» за 2017 г.

№ п/п	Виды работ	Период выполнения работ	Стоимость работ (руб.)	Ответственный исполнитель
1	Частичный ремонт стен переходных лоджий с последующей покраской	июнь-сентябрь	78000	Техник - смотритель
2	Замена настенной плитки в лифтовом холле 1-го этажа (57 м ²)	ноябрь-декабрь	61600	Техник - смотритель
3	Замена разбитых стёкол в дверях переходных лоджий (32 штук).	январь-декабрь	60800	Техник – смотритель
4	Ремонт дверей переходных лоджий (41штук)	январь-декабрь	24600	Техник – смотритель
5	Установка пружин на двери переходных лоджий (68 штук)	январь-декабрь	8840	Техник – смотритель
6	Доукомплектация клапанов дымоудаления (7 штук)	март	87500	Техник – смотритель
7	Доукомплектация пожарных шкафов рукавами	апрель	29900	Техник – смотритель
8	Ремонт штукатурки монолитных поясов и кирпичей фасада	ноябрь	121000	Техник – смотритель
9	Промывка системы холодного водоснабжения (ежеквартально)	февраль-ноябрь	12000	Техник – смотритель
10	Промывка системы горячего водоснабжения (ежеквартально)	февраль-ноябрь	12000	Техник – смотритель
11	Промывка и опрессовка системы отопления (ежегодно)	июль	20000	Техник – смотритель
12	Проверка работоспособности балансировочных кранов на магистралях и главных стояках	февраль-ноябрь	7800	Техник – смотритель
13	Осмотр и прочистка вентканалов	январь-декабрь	17000	Техник – смотритель
14	Текущий ремонт инженерного оборудования	январь-декабрь	81000	Техник – смотритель
15	Покраска скамеек, урн, МАФ и ограждений.	май-июнь	14700	Техник – смотритель
16	Подсыпка грунта на газоны и клумбы, подсев травы, высадка деревьев и кустарников	апрель-май	9300	Техник – смотритель
17	Проведение планового ремонта повысительной станции водоснабжения (ежегодно)	август	6800	Главный инженер
18	Проведение планового ремонта насосов пожаротушения (ежегодно)	август	4000	Главный инженер

19	Проведение планового ремонта дренажной системы (ежегодно)	август	6000	Главный инженер
20	Замена светильников МОП (21 штука)	январь-декабрь	9387	Техник – смотритель
21	Замена 131 осветительных ламп мест общего пользования	январь-декабрь	29475	Техник – смотритель
22	Уборка и вывоз снега	январь-март, декабрь	53000	Техник – смотритель