



**Выполненные работы по обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Пушкино, ул. Озёрная, д. 11, корпус 2, находящегося в управлении ООО «ГРАД» за 2017 г.**

№ п/п	Виды работ	Период выполнения работ	Стоимость работ (руб.)	Ответственный исполнитель
1	Частичный ремонт стен переходных лоджий с последующей покраской	июнь-сентябрь	98000	Техник – смотритель
2	Замена доводчиков дверей входных групп	январь-декабрь	10800	Техник – смотритель
3	Переустройство дверного проема лифтового холла 1-го этажа с последующей отделкой	июль-сентябрь	43000	Техник – смотритель
4	Замена разбитых стёкол в дверях переходных лоджий (18 штук).	январь-декабрь	34200	Техник – смотритель
5	Ремонт дверей переходных лоджий (68 штук)	январь-декабрь	40800	Техник – смотритель
6	Установка пружин на двери переходных лоджий (68 штук)	январь-декабрь	8840	Техник – смотритель
7	Доукомплектация клапанов дымоудаления (5 штук)	март	62500	Техник – смотритель
8	Доукомплектация пожарных шкафов рукавами	апрель	45500	Техник – смотритель
9	Ремонт штукатурки монолитных поясов и кирпичей фасада	ноябрь	77000	Техник – смотритель
10	Промывка системы холодного водоснабжения (ежеквартально)	февраль-ноябрь	12000	Техник – смотритель
11	Промывка системы горячего водоснабжения (ежеквартально)	февраль-ноябрь	12000	Техник – смотритель
12	Промывка и опрессовка системы отопления (ежегодно)	июль	20000	Техник – смотритель
13	Проверка работоспособности балансировочных кранов на магистралях и главных стояках	февраль-ноябрь	7800	Техник – смотритель
14	Осмотр и прочистка вентканалов	январь-декабрь	17000	Техник – смотритель
15	Текущий ремонт инженерного оборудования	январь-декабрь	102000	Техник – смотритель
16	Покраска скамеек, урн, МАФ и ограждений.	май-июнь	14700	Техник – смотритель
17	Подсыпка грунта на газоны и клумбы, подсев травы, высадка деревьев и кустарников	апрель-май	9300	Техник – смотритель
18	Проведение планового ремонта повысительной станции водоснабжения (ежегодно)	август	6800	Главный инженер

19	Проведение планового ремонта насосов пожаротушения (ежегодно)	август	4000	Главный инженер
20	Проведение планового ремонта дренажной системы (ежегодно)	август	6000	Главный инженер
21	Замена фекальных насосов (2 штук)	сентябрь, декабрь	23000	Техник – смотритель
22	Замена 165 осветительных ламп мест общего пользования	январь-декабрь	37125	Энергетик
23	Замена светильников МОП (29 штук)	январь-декабрь	12963	Энергетик
24	Уборка и вывоз снега	январь-март, декабрь	53000	Техник – смотритель