

«Согласовано»
Главный инженер ООО «ГРАД»


Рубцов С.В.

«14» 01 2021 г.



«Утверждаю»

Генеральный директор ООО «ГРАД»


Астафьев О.В.

«14» 01 2021 г.

План-график работ по обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Пушкино, мкр-н Заветы Ильича, ул. Степана Разина, д. 2, корпус 1, находящегося в управлении ООО «ГРАД» на 2021 г.

№ п/п	Виды работ	Период выполнения работ	Ответственный исполнитель
1	Прочистка и обследование вентиляционных каналов	ежеквартально	Главный инженер
2	Промывка системы холодного водоснабжения	ежеквартально	Техник - смотритель
3	Промывка системы горячего водоснабжения	ежеквартально	Техник - смотритель
4	Промывка и прессовка системы отопления	июль	Техник - смотритель
5	Промывка канализационных лежаков и выпусков	ежеквартально	Главный инженер
6	Проверка работоспособности балансировочных кранов на магистралях и главных стояках	июль	Техник - смотритель
7	Проведение планового ремонта повысительной станции водоснабжения	август	Главный инженер
8	Проведение планового ремонта насосов пожаротушения	август	Главный инженер
9	Проведение планового ремонта ИТП	июль-август	Инженер-теплотехник
10	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	Инженер по лифтовому оборудованию
11	Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	Инженер по лифтовому оборудованию
12	Техническое обслуживание системы АПС и дымоудаления	ежегодно	Главный инженер
13	Текущий ремонт инженерного оборудования	ежегодно	Главный инженер
14	Прочистка грязевиков систем гвс, хвс, отопления	ежемесячно	Техник - смотритель
15	Замена сетки грязевого фильтра на вводе в дом	ежегодно	Техник - смотритель
16	Замена осветительных ламп и	ежегодно	

